

**МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ**  
**ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**«ГУБЕРНСКИЙ КОЛЛЕДЖ Г. СЫЗРАНИ»**

**УТВЕРЖДЕНО**

Приказ ГБПОУ «ГК г. Сызрани»  
от «31» марта 2026 г. №72-о

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ**

**ПМ.04 ОРГАНИЗАЦИЯ РАБОТ ПРИ ЭКСПЛУАТАЦИИ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ**

**основной образовательной программы**  
**по специальности:**

**08.02.01 Строительство и эксплуатация зданий и сооружений**

## **РАССМОТРЕНА**

Предметно-цикловой комиссией  
общепрофессионального  
и профессионального циклов  
Председатель \_\_\_\_\_ И.Н. Ежкова  
от  
«26» марта 2026г. протокол № 7

## **СОГЛАСОВАНО**

Главный инженер  
ООО «Сызраньэнергострой»  
\_\_\_\_\_ Д.А. Зотов  
от «26» марта 2026 г. протокол №7

### **Составитель:**

Правдина К.В., преподаватель строительного профиля ГБПОУ «ГК г. Сызрани»

**Внутренняя экспертиза (техническая и содержательная):** Ежкова И.Н., методист строительного  
профиля ГБПОУ «ГК г. Сызрани»

Рабочая программа профессионального модуля ПМ.04 Организация работ при эксплуатации зданий и сооружений разработана на основе ФГОС СПО по специальности 08.02.01 Строительство и эксплуатация зданий и сооружений, утвержденной приказом Министерства образования и науки РФ от 25 июня 2024 г. № 442..

Рабочая программа разработана с учетом профессионального стандарта 16.011 Специалист по эксплуатации гражданских зданий, 5 уровень квалификации, утвержденного приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 28 августа 2019 г. № 55766н, а также с учетом квалификационных запросов со стороны организаций ООО «Сызраньэнергострой».

## СОДЕРЖАНИЕ

|                                                                     |    |
|---------------------------------------------------------------------|----|
| 1. ПАСПОРТ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ              | 4  |
| 2. РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ                    | 5  |
| 3. СОДЕРЖАНИЕ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ                             | 6  |
| 4. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ                     | 8  |
| 5. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ | 13 |
| 6. ЛИСТ АКТУАЛИЗАЦИИ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ                              | 15 |
| ПРИЛОЖЕНИЕ                                                          | 16 |

# **1. ПАСПОРТ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ**

## **1.1 Область применения программы**

Рабочая программа производственной практики (далее производственная практика) профессионального модуля ПМ.04 Организация работ при эксплуатации зданий и сооружений является частью основной образовательной программы подготовки специалистов среднего звена (далее - ППССЗ) в соответствии с ФГОС СПО по специальности 08.02.01 Строительство и эксплуатация зданий и сооружений базовой подготовки в части освоения основного вида профессиональной деятельности (далее ВПД) - Организация видов работ при эксплуатации и реконструкции строительных объектов и соответствующих общих (далее ОК) и профессиональных компетенций (далее ПК).

## **1.2. Цели и задачи производственной практики**

Цель производственной практики – приобретение обучающимися практического опыта, формирование компетенций в процессе выполнения определенных видов работ, связанных с будущей профессиональной деятельностью.

С целью овладения указанным видом профессиональной деятельности и соответствующими ПК обучающийся в ходе прохождения производственной практики ПМ.04 Организация работ при эксплуатации зданий и сооружений должен:

**иметь практический опыт:**

- проведения технических осмотров общего имущества (конструкций и инженерного оборудования) и подготовки к сезонной эксплуатации;
- проведения работ по санитарному содержанию общего имущества и придомовой территории; контролю санитарного содержания общего имущества и придомовой территории;
- разработки перечня (описи) работ по текущему ремонту;
- оценки физического износа и контролю технического состояния конструктивных элементов и систем инженерного оборудования;
- проведения текущего ремонта;
- участия в проведении капитального ремонта;
- контроля качества ремонтных работ;

## **1.3. Количество часов на освоение программы производственной практики**

Всего – 108 часов (3 недели).

Итоговая аттестация проводится за счет времени, отведенного на производственную практику.

## 2. РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ

Результатом освоения обучающимися рабочей программы производственной практики является приобретенный практический опыт, сформированные ПК в рамках ПМ.04 Организация видов работ при эксплуатации и реконструкции строительных объектов в соответствии с указанным видом профессиональной деятельности:

| Код    | Наименование видов деятельности и профессиональных компетенций                                                                                                   |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ВД     | Организация работ при эксплуатации зданий и сооружений.                                                                                                          |
| ПК 4.1 | Осуществлять выполнение мероприятий по технической эксплуатации зданий и сооружений, в том числе по обеспечению их безопасности.                                 |
| ПК 4.2 | Обеспечивать выполнение ремонтно-строительных работ при эксплуатации зданий и сооружений.                                                                        |
| ПК 4.3 | Выполнять диагностику и оценку технического состояния отдельных конструктивных элементов зданий.                                                                 |
| ПК 4.4 | Выполнять обследование систем инженерно-технического обеспечения зданий и сооружений для назначения текущего и капитального ремонтов.                            |
| ПК 4.5 | Осуществлять выполнение работ по благоустройству территории гражданских зданий.                                                                                  |
| ПК 4.6 | Координировать работы подрядных организаций и рабочего персонала по санитарному содержанию и уборке помещений и территорий при строительстве гражданских зданий. |

**В процессе освоения ПМ обучающиеся овладевают ОК:**

| Код   | Наименование результата освоения практики                                                                                                                                                                                                                            |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ОК.01 | Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности применительно к различным контекстам.                                                                                                                                                                   |
| ОК.02 | Использовать современные средства поиска, анализа и интерпретации информации, и информационные технологии для выполнения задач профессиональной деятельности.                                                                                                        |
| ОК.03 | Планировать и реализовывать собственное профессиональное и личностное развитие, предпринимательскую деятельность в профессиональной сфере, использовать знания по финансовой грамотности в различных жизненных ситуациях.                                            |
| ОК.04 | Эффективно взаимодействовать и работать в коллективе и команде.                                                                                                                                                                                                      |
| ОК.05 | Осуществлять устную и письменную коммуникацию на государственном языке Российской Федерации с учетом особенностей социального и культурного контекста.                                                                                                               |
| ОК.06 | Проявлять гражданско-патриотическую позицию, демонстрировать осознанное поведение на основе традиционных общечеловеческих ценностей, в том числе с учетом гармонизации межнациональных и межрелигиозных отношений, применять стандарты антикоррупционного поведения. |
| ОК.07 | Содействовать сохранению окружающей среды, ресурсосбережению, применять знания об изменении климата, принципы бережливого производства, эффективно действовать в чрезвычайных ситуациях.                                                                             |
| ОК.08 | Использовать средства физической культуры для сохранения и укрепления здоровья в процессе профессиональной деятельности и поддержания необходимого уровня физической подготовленности.                                                                               |
| ОК.09 | Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранном языках.                                                                                                                                                                                 |

### 3. СОДЕРЖАНИЕ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ

#### 3.1. Задания на практику

| Код и наименование ПК                                                                                                                                                                                                                    | Задания на практику                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ПК 4.1. Осуществлять выполнение мероприятий по технической эксплуатации зданий и сооружений, в том числе по обеспечению их безопасности.                                                                                                 | Заполнять ежедневно дневник о ходе прохождения производственной практики;<br>Выполнить индивидуальное задание и оформить результаты в печатном варианте с помощью MS Word: выявление дефектов, возникающих в конструктивных элементах зданий; -<br>установление маяков и наблюдение за деформациями;<br>- ведение журнала наблюдений;<br>- контроль санитарного содержания общего имущества и придомовой территории.                                                             |
| ПК 4.2. Обеспечивать выполнение ремонтно-строительных работ при эксплуатации зданий и сооружений.                                                                                                                                        | Заполнять ежедневно дневник о ходе прохождения производственной практики;<br>Выполнить индивидуальное задание и оформить результаты в печатном варианте с помощью MS Word: разработка перечня работ по текущему и капитальному ремонту;<br>-установка и устранение причин, вызывающих неисправности технического состояния конструктивных элементов и инженерного оборудования зданий;<br>-проведение технических осмотров общего имущества и подготовка к сезонной эксплуатации |
| ПК 4.3. Выполнять диагностику и оценку технического состояния отдельных конструктивных элементов зданий.                                                                                                                                 | Заполнять ежедневно дневник о ходе прохождения производственной практики;<br>Выполнить индивидуальное задание и оформить результаты в печатном варианте с помощью MS Word: проведение диагностики технического состояния конструктивных элементов эксплуатируемых зданий, в том числе отделки внутренних и наружных поверхностей конструктивных элементов эксплуатируемых зданий                                                                                                 |
| ПК 4.4. Выполнять обследование систем инженерно-технического обеспечения зданий и сооружений для назначения текущего и капитального ремонтов.<br>ПК 4.5. Осуществлять выполнение работ по благоустройству территории гражданских зданий. | Заполнять ежедневно дневник о ходе прохождения производственной практики;<br>Выполнить индивидуальное задание и оформить результаты в печатном варианте с помощью MS Word: проведение технических осмотров общего имущества и подготовка к сезонной эксплуатации; контроль санитарного содержания общего имущества и придомовой территории.                                                                                                                                      |

### 3.2 Содержание производственной практики

| Наименование разделов, тем                                                                                                                                                                                                      | Содержание работ производственной практики                                                                                                                                                                                 | Объем часов |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Раздел 1. Организация (предприятие) – база прохождения практики                                                                                                                                                                 | Инструктаж по технике безопасности и пожарной безопасности. Поиск, анализ, обработка информации, подбор профессиональной документации, выбор информационных технологий и способов решения профессиональных задач           | 6           |
| Раздел 2 Осуществлять выполнение мероприятий по технической эксплуатации зданий и сооружений, в том числе по обеспечению их безопасности.                                                                                       | Выявление дефектов, возникающих в конструктивных элементах зданий; установление маяков и наблюдение за деформациями; ведение журнала наблюдений; контроль санитарного содержания общего имущества и придомовой территории; | 18          |
| Раздел 3. Обеспечивать выполнение ремонтно-строительных работ при эксплуатации зданий и сооружений.                                                                                                                             | определение сроков службы элементов здания;<br>разработка перечня работ по текущему и капитальному ремонту;                                                                                                                | 30          |
| Раздел 4. Выполнять диагностику и оценку технического состояния отдельных конструктивных элементов зданий.                                                                                                                      | установление и устранение причин, вызывающих неисправности технического состояния конструктивных элементов и инженерного оборудования зданий;                                                                              | 24          |
| Раздел 5. Выполнять обследование систем инженерно-технического обеспечения зданий и сооружений для назначения текущего и капитального ремонтов. Осуществлять выполнение работ по благоустройству территории гражданских зданий. | проведение технических осмотров общего имущества и подготовка к сезонной эксплуатации.                                                                                                                                     | 24          |

|  |                                 |            |
|--|---------------------------------|------------|
|  | <b>Дифференцированный зачет</b> | <b>6</b>   |
|  | <b>Всего</b>                    | <b>108</b> |



## **4. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ**

### **4.1. Организация практики**

Производственная практика проводится в организациях на основе договоров, заключаемых между профессиональными образовательными организациями (далее – ПОО) и организациями.

Сроки проведения практики устанавливаются образовательной организацией в соответствии с основной образовательной программой среднего профессионального образования.

Производственная практика ПМ.04 Организация работ при эксплуатации зданий и сооружений проводится под непосредственным руководством и контролем руководителей производственной практики от организаций и ПОО.

ПОО осуществляет руководство практикой, контролирует реализацию программы практики и условия проведения практики организациями, в том числе требования охраны труда, безопасности жизнедеятельности и пожарной безопасности в соответствии с правилами и нормами, в том числе отраслевыми, формируют группы в случае применения групповых форм проведения практики.

Направление на практику оформляется распорядительным актом директора или иного уполномоченного им лица ПОО с указанием закрепления каждого обучающегося за организацией, а также с указанием вида и сроков прохождения практики.

Продолжительность рабочего дня обучающихся должна соответствовать времени, установленному трудовым законодательством Российской Федерации для соответствующих категорий работников, но не более 36 академических часов в неделю.

На период производственной практики обучающиеся приказом по предприятию/учреждению/организации могут зачисляться на вакантные места, если работа соответствует требованиям программы производственной практики, и включаться в списочный состав предприятия/учреждения/организации, но не учитываться в их среднесписочной численности.

С момента зачисления обучающихся на рабочие места на них распространяются требования стандартов, инструкций, правил и норм охраны труда, правил внутреннего трудового распорядка и других норм и правил, действующих на предприятии, учреждении, организации по соответствующей специальности и уровню квалификации рабочих.

За время производственной практики обучающиеся должны выполнить задания на

практику в соответствии с данной рабочей программой.

#### **4.2. Требования к минимальному материально-техническому обеспечению производственной практики**

Производственная практика проводится в организациях/предприятиях, оснащенных современным оборудованием, использующих современные информационные технологии, имеющих лицензию.

#### **4.3. Информационное обеспечение обучения**

##### **Основные источники:**

1. Надршина, Л.Н. Архитектурно-ландшафтная организация территории жилого микрорайона [Электронный ресурс]: учебно-методическое пособие.— Нижний Новгород: Нижегородский государственный архитектурно-строительный университет, 2014. – 41с. Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/30795.html>
2. Алексеев, С.И. Конструктивное усиление оснований при реконструкции зданий : методическое пособие / С.И. Алексеев [Электронный ресурс] :М.: Учебно-методический центр по образованию на железнодорожном транспорте, 2013. – 500с.- [Электронный ресурс]– Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/30231.html>
3. Аникин, Ю. В. Проектное дело в строительстве : учебное пособие для СПО / Ю. В. Аникин, Н. С. Царев ; под редакцией В. И. Аксенова. – 2-е изд. – Саратов, Екатеринбург : Профобразование, Уральский федеральный университет, 2019. – 123 с. – ISBN 978-5-4488-0400-7, 978-5-7996-2836-9. – Текст : электронный // Электронный ресурс цифровой образовательной среды СПО PROФобразование : [сайт]. – URL: <https://profspo.ru/books/87856>
4. Волков, А.А. Основы проектирования, строительства, эксплуатации зданий и сооружений [Электронный ресурс]: учебное пособие.— М.: Московский государственный строительный университет, 2015 . – 492с. Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/30437.html>
5. Девятаева, Г. В. Технология реконструкции и модернизации зданий : учебное пособие / Г.В. Девятаева. — Москва : ИНФРА-М, 2022. — 250 с. — (Среднее профессиональное образование). - ISBN 978-5-16-001505-7. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/1735961> (дата обращения: 04.01.2022). – Режим доступа: по подписке.
6. Калинин, В. М. Обследование и испытание конструкций зданий и сооружений : учебник / В.М. Калинин, С.Д. Сокова, А.Н. Топилин. — Москва : ИНФРА-М, 2020. — 336 с. — (Среднее профессиональное образование). - ISBN 978-5-16-004786-7. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/1063706> (дата обращения: 04.01.2022). – Режим доступа: по подписке.
7. Калинин, В. М. Оценка технического состояния зданий : учебник / В.М. Калинин, С.Д. Сокова. — Москва : ИНФРА-М, 2022. — 268 с. — (Среднее профессиональное образование). - ISBN 978-5-16-004416-3. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/1851259> (дата обращения: 04.01.2022). – Режим доступа: по подписке.

8. Комков, В. А. Техническая эксплуатация зданий и сооружений : учебник / В.А. Комков, В.Б. Акимов, Н.С. Тимахова. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : ИНФРА-М, 2022. — 338 с. — (Среднее профессиональное образование). — DOI 10.12737/22806. - ISBN 978-5-16-012361-5. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/1814440> (дата обращения: 04.01.2022). — Режим доступа: по подписке.
9. Кочерженко, В.В. Технология производства работ при реконструкции [Электронный ресурс]: учебное пособие. — Белгород: Белгородский государственный технологический университет им. В.Г. Шухова, 2015. — 311с. Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/70258.html>.
10. Лебедев, В.М. Технология ремонтных работ зданий и их инженерных систем [Электронный ресурс]: учебное пособие. — Белгород: Белгородский государственный технологический университет им. В.Г. Шухова, 2014. — 183с. Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/28413.html>
11. Медведева, О. Н. Особенности проектирования сетей газораспределения и газопотребления : учебно-методическое пособие для СПО / О. Н. Медведева. — Саратов, Москва : Профобразование, Ай Пи Ар Медиа, 2021. — 230 с. — ISBN 978-5-4488-0976-7, 978-5-4497-0831-1. — Текст : электронный // Электронный ресурс цифровой образовательной среды СПО PROФобразование : [сайт]. — URL: <https://profspo.ru/books/101763>
12. Проектирование городских и поселковых распределительных систем газоснабжения : учебное пособие для СПО / В. Н. Мелькумов, М. Я. Панов, Г. Н. Мартыненко, Н. М. Попова. — Саратов : Профобразование, 2019. — 48 с. — ISBN 978-5-4488-0377-2. — Текст : электронный // Электронный ресурс цифровой образовательной среды СПО PROФобразование : [сайт]. — URL: <https://profspo.ru/books/87274>
13. Рыжков, И. Б. Основы строительства и эксплуатации зданий и сооружений : учебное пособие для спо / И. Б. Рыжков, Р. А. Сакаев. — 2-е изд., стер. — Санкт-Петербург : Лань, 2021. — 240 с. — ISBN 978-5-8114-8060-9. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/171419> (дата обращения: 14.01.2022). — Режим доступа: для авториз. пользователей.
14. Техническая эксплуатация зданий и сооружений : учебник / В.А. Комков, В.Б. Акимов, Н.С. Тимахова. — 2-е изд., перераб. и доп. — [Электронный ресурс] :Москва : ИНФРА-М, 2018. — 338с. — (Среднее профессиональное образование). — Режим доступа :[www.dx.doi.org/10.12737/22806](http://www.dx.doi.org/10.12737/22806)
15. Федоров, В. В. Реконструкция и реставрация зданий : учебник / В.В. Федоров. — Москва : ИНФРА-М, 2022. — 208 с. — (Высшее образование: Бакалавриат). - ISBN 978-5-16-015557-9. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/1856997> (дата обращения: 04.01.2022). — Режим доступа: по подписке.
16. Хлистун, Ю.В. Строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства. Нормативные документы по строительству зданий и сооружений. Жилые, общественные и производственные здания и сооружения [Электронный ресурс]: сборник нормативных актов и документов.— Саратов: Ай Пи Эр Медиа, 2015. — 500с. Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/30231.html>.
17. Хлистун, Ю.В. Эксплуатация и мониторинг систем и сооружений (зданий, инженерных и транспортных сооружений и коммуникаций) [Электронный ресурс].—

Саратов: Ай Пи Эр Медиа, 2015. — 472с. Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/30273.html>.

**Дополнительные источники:**

1. Лебедев, В.М. Технология ремонтных работ зданий и их инженерных систем [Электронный ресурс]: учебное пособие. — Белгород: Белгородский государственный технологический университет им. В.Г. Шухова, 2014. — 183с. Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/28413.html>
2. . Надршина, Л.Н. Архитектурно-ландшафтная организация территории жилого микрорайона [Электронный ресурс]: учебно-методическое пособие.— Нижний Новгород: Нижегородский государственный архитектурно-строительный университет, 2014. — 41с. Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/30795.html>
3. Техническая эксплуатация зданий и сооружений : учебник / В.А. Комков, В.Б. Акимов, Н.С. Тимахова. — 2-е изд., перераб. и доп. —[Электронный ресурс] :М. : ИНФРА-М, 2018. — 338с. — (Среднее профессиональное образование). — Режим доступа :[www.dx.doi.org/10.12737/22806](http://www.dx.doi.org/10.12737/22806)
4. Хлистун, Ю.В. Эксплуатация и мониторинг систем и сооружений (зданий, инженерных и транспортных сооружений и коммуникаций) [Электронный ресурс].— Саратов: Ай Пи Эр Медиа, 2015. — 472с. Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/30273.html>.
5. Хлистун, Ю.В. Строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства. Нормативные документы по строительству зданий и сооружений. Жилые, общественные и производственные здания и сооружения [Электронный ресурс]: сборник нормативных актов и документов.— Саратов: Ай Пи Эр Медиа, 2015. — 500с. Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/30231.html>.

**Нормативно-правовая документация:**

1. ВСН 53-86(р) Правила оценки физического износа жилых зданий.
2. ВСН 57-88(р) Положение по техническому обследованию жилых зданий.
3. ВСН 58-88(р) Положение об организации, проведении реконструкции, ремонта и технического обследования жилых зданий объектов коммунального хозяйства и социально-культурного назначения.
4. ВСН 48-86(р) Правила безопасности при проведении обследований жилых зданий для проектирования капитального ремонта.
5. ВСН 61-89(р) Реконструкция и капитальный ремонт жилых зданий. Нормы проектирования
6. ГОСТ 31937-2011 Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния.

7. Классификатор основных видов дефектов в строительстве и промышленности

8. МДС 13-1.99 Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий

9. МДС 13-20.2004 Комплексная методика по обследованию и энергоаудиту реконструируемых зданий. Пособие по проектированию.

#### **4.4. Кадровое обеспечение образовательного процесса**

Производственная практика проводится мастерами производственного обучения и (или) преподавателями дисциплин профессионального цикла.

Требования к квалификации педагогических кадров - в соответствии с требованиями действующего федерального государственного образовательного стандарта.

#### **4.5. Требования к организации аттестации и оценке результатов производственной практики**

В период прохождения производственной практики обучающимся ведется дневник практики. По результатам практики обучающимся составляется отчет, который утверждается организацией.

В качестве приложения к дневнику практики обучающийся оформляет графические материалы подтверждающие практический опыт, полученный на практике.

По итогам практики руководителями практики от организации и от образовательной организации формируется аттестационный лист, содержащий сведения об уровне освоения обучающимся профессиональных компетенций, характеристика организации на обучающегося по освоению общих компетенций в период прохождения практики.

Аттестация производственной практики проводится в форме дифференцированного зачета в последний день производственной практики в учебно-производственной мастерской.

## 5. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ

| Результаты обучения<br>(практический опыт в<br>рамках ВПД)                                                                                                      | Основные показатели<br>оценки результата                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Формы и методы контроля и<br>оценки результатов обучения                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| проведения работ по санитарному содержанию общего имущества и придомовой территории                                                                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>– разработка системы планово-предупредительных ремонтов;</li> <li>– назначение зданий на капитальный ремонт;</li> <li>– подготовка и анализ технической документации для капитального ремонта;</li> <li>– планирование текущего ремонта;</li> <li>– составление графиков проведения ремонтных работ;</li> <li>– принятие в эксплуатацию капитально отремонтированных зданий</li> </ul>                                                                                                                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>- экспертное наблюдение за выполнением работ на практике (за продуктом деятельности и процессом деятельности);</li> <li>- дифференцированный зачет по практике (защита отчета по практике);</li> <li>- квалификационный экзамен (оценивается в процессе выполнения комплексного практического задания)</li> </ul> |
| разработки перечня (описи) работ по текущему ремонту; проведения текущего ремонта; участия в проведении капитального ремонта; контроля качества ремонтных работ | <ul style="list-style-type: none"> <li>– разработка мероприятий по технической эксплуатации зданий, их состав и содержание;</li> <li>– применение аппаратуры, приборов и методов контроля состояния и свойств материалов и конструкций при обследовании зданий</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                | <ul style="list-style-type: none"> <li>- экспертное наблюдение за выполнением работ на практике (за продуктом деятельности и процессом деятельности);</li> <li>- дифференцированный зачет по практике (защита отчета по практике);</li> <li>- квалификационный экзамен (оценивается в процессе выполнения комплексного практического задания)</li> </ul> |
| проведения технических осмотров общего имущества (конструкций и инженерного оборудования) и подготовки к сезонной эксплуатации                                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>-диагностика технического состояния конструктивных элементов эксплуатируемых зданий и сооружений;</li> <li>– определение сроков службы элементов здания;</li> <li>– установление и устранение причин, вызывающих неисправности технического состояния конструктивных элементов и инженерного оборудования зданий;</li> <li>– выполнение обмерных работ;</li> <li>– проведение гидравлических испытаний систем инженерного оборудования;</li> <li>– чтение схемы инженерных сетей и оборудования зданий</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- экспертное наблюдение за выполнением работ на практике (за продуктом деятельности и процессом деятельности);</li> <li>- дифференцированный зачет по практике (защита отчета по практике);</li> <li>- квалификационный экзамен (оценивается в процессе выполнения комплексного практического задания)</li> </ul> |

|                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>контроля санитарного содержания общего имущества и придомовой территории; оценки физического износа и контроле технического состояния конструктивных элементов и систем инженерного оборудования</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>– оценка технического состояния конструкций зданий и конструктивных элементов;</li> <li>– оценка технического состояния инженерных и электрических сетей, инженерного и электросилового оборудования зданий;</li> <li>– ведение журнала наблюдений в цифровом и бумажном формате;</li> <li>– заполнение журналов технических осмотров и составление актов по результатам осмотров в цифровом и бумажном формате;</li> <li>– выполнение чертежей усиления различных элементов здания с использованием профессиональных программ информационного моделирования ОКС</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- экспертное наблюдение за выполнением работ на практике (за продуктом деятельности и процессом деятельности);</li> <li>- дифференцированный зачет по практике (защита отчета по практике);</li> <li>- квалификационный экзамен (оценивается в процессе выполнения комплексного практического задания)</li> </ul> |
|                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>Дифференцированный зачет</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

## 6. ЛИСТ АКТУАЛИЗАЦИИ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ

| Дата актуализации | Результаты актуализации | Фамилия И.О. и подпись<br>лица, ответственного за<br>актуализацию |
|-------------------|-------------------------|-------------------------------------------------------------------|
|                   |                         |                                                                   |
|                   |                         |                                                                   |
|                   |                         |                                                                   |
|                   |                         |                                                                   |
|                   |                         |                                                                   |



# ПРИЛОЖЕНИЕ

## Ведомость соотнесения требований профессионального стандарта по профессии 16.011 Специалист по эксплуатации гражданских зданий, 6 уровня квалификации и ФГОС СПО по специальности 08.02.01 Строительство и эксплуатация зданий и сооружений

| Обобщенная трудовая функция<br>(ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ<br>СТАНДАРТ)                                                                                                                                                                                                                  | Вид профессиональной деятельности<br>(ФГОС СПО)                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Формулировка ОТФ: Организация мероприятий по содержанию помещений гражданских зданий и территории                                                                                                                                                                              | Формулировка ВПД: Организация видов работ при эксплуатации и реконструкции строительных объектов. |
| Трудовые функции                                                                                                                                                                                                                                                               | ПК                                                                                                |
| Подготовка к проведению капитального ремонта многоквартирных домов.<br>Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.<br>Осуществление контроля состояния общего имущества при проведении ремонтных работ в жилых помещениях многоквартирного дома. | ПК 4.1, ПК 4.2, ПК 4.4                                                                            |

| Требования ПС                                                                                                                                                                        | Образовательные результаты ФГОС СПО по ПМ                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Название ТФ: Подготовка к проведению капитального ремонта многоквартирных домов.                                                                                                     | ПК 4.1 Организовывать работу по технической эксплуатации зданий и сооружений.                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                               |
| Трудовые действия                                                                                                                                                                    | Практический опыт                                                                                                                                                                                                         | Виды работ на практике                                                                                                                                                                                                        |
| осуществление мероприятий по техническому обследованию многоквартирного дома или диагностики состояния отдельных его элементов;<br>- подготовка перечня мероприятий, направленных на | проведении технических осмотров общего имущества (конструкций и инженерного оборудования) и подготовки к сезонной эксплуатации;<br>- проведении работ по санитарному содержанию общего имущества и придомовой территории. | Выявление дефектов, возникающих в конструктивных элементах зданий; установление маяков и наблюдение за деформациями; ведение журнала наблюдений;<br>контроль санитарного содержания общего имущества и придомовой территории; |

| Требования ПС                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Образовательные результаты ФГОС СПО по ПМ |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|--|
| <p>энергоэффективность и энергосбережение, в рамках выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- подготовка обоснования необходимости капитального ремонта для утверждения общим собранием собственников помещений многоквартирного дома с учетом мероприятий по энергосбережению и энергоэффективности;</li> <li>- подготовка технического задания для проектирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме с учетом мероприятий по энергосбережению и энергоэффективности;</li> <li>- согласование с собственниками помещений многоквартирного дома предложений о проведении капитального ремонта;</li> <li>- подготовка и утверждение проектной документации на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме;</li> <li>- согласование проектной документации на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме с ресурсоснабжающими организациями и</li> </ul> |                                           |  |

| Требования ПС                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Образовательные результаты ФГОС СПО по ПМ                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| заинтересованными организациями;<br>- подготовка документов для согласования проектной документации, прохождения экспертизы и проверки достоверности сметной стоимости капитального ремонта.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                     |
| Требования ПС                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Образовательные результаты ФГОС СПО по ПМ                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                     |
| Название ТФ: Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ПК 4.2 Выполнять мероприятия по технической эксплуатации конструкций и инженерного оборудования зданий.                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                     |
| Трудовые действия                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Практический опыт                                                                                                                                                                                                                            | Виды работ на практике                                                                                                                                              |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- подготовка предложений по договорам с подрядными организациями на выполнение работ (оказание услуг) по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;</li> <li>- согласование с заинтересованными лицами, пользователями жилых помещений времени доступа к общему имуществу в многоквартирном доме для производства работ по капитальному ремонту;</li> <li>- согласование с собственниками и подрядными организациями проведения мероприятий по</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- разработке перечня (описи) работ по текущему ремонту;</li> <li>- оценке физического износа и контроле технического состояния конструктивных элементов и систем инженерного оборудования.</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>определение сроков службы элементов здания;</li> <li>разработка перечня работ по текущему и капитальному ремонту;</li> </ul> |

| Требования ПС                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Образовательные результаты ФГОС СПО по ПМ |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|--|
| <p>капитальному ремонту многоквартирного дома;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- согласование технологических отключений (присоединений) к инженерным коммуникациям с ресурсоснабжающими организациями для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов;</li> <li>- проверка качества строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования, поставленных для капитального ремонта;</li> <li>- координация работы подрядных организаций, работников организации по капитальному ремонту многоквартирного дома;</li> <li>- ведение учета материалов и оборудования;</li> <li>- осуществление строительного контроля проведения капитального ремонта;</li> <li>- составление отчетности по всем видам ремонтных работ;</li> <li>- подготовка к сдаче в эксплуатацию объектов капитального ремонта;</li> <li>- ввод в эксплуатацию законченных объектов капитального строительства;</li> <li>- контроль работ по пуску и наладке оборудования и инженерных систем;</li> <li>- проверка и согласование исполнительной документации;</li> </ul> |                                           |  |

| Требования ПС                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Образовательные результаты ФГОС СПО по ПМ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- представление интересов собственников многоквартирного дома при проверке исполнения подрядчиками обязательств по договорам на выполнение работ по капитальному ремонту;</li> <li>- осуществление контроля в рамках гарантийного срока.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                               |
| Требования ПС                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Образовательные результаты ФГОС СПО по ПМ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                               |
| Название ТФ: Организация работ по благоустройству территории гражданских зданий.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ПК 4.4 Осуществлять мероприятия по оценке технического состояния и реконструкции зданий.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                               |
| Трудовые действия                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Трудовые действия                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Виды работ на практике                                                                        |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- проведение обследования (осмотра) состояния элементов благоустройства и озеленения;</li> <li>- планирование ремонтных работ по благоустройству и озеленению территории, в том числе в рамках подготовки территории к сезонной эксплуатации;</li> <li>- взаимодействие с рабочим персоналом организации при определении технологии устранения выявленных дефектов элементов благоустройства и озеленения;</li> <li>- принятие мер для обеспечения рабочего персонала необходимыми материалами, инструментами и оборудованием для производства работ по устранению дефектов элементов</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- проведение обследования (осмотра) состояния элементов благоустройства и озеленения;</li> <li>- планирование ремонтных работ по благоустройству и озеленению территории, в том числе в рамках подготовки территории к сезонной эксплуатации;</li> <li>- взаимодействие с рабочим персоналом организации при определении технологии устранения выявленных дефектов элементов благоустройства и озеленения;</li> <li>- принятие мер для обеспечения рабочего персонала необходимыми материалами, инструментами и оборудованием для производства работ по устранению дефектов элементов благоустройства и озеленения;</li> <li>- принятие своевременных мер по</li> </ul> | <p>проведение технических осмотров общего имущества и подготовка к сезонной эксплуатации.</p> |

| Требования ПС                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Образовательные результаты ФГОС СПО по ПМ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <p>благоустройства и озеленения;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- принятие своевременных мер по спилу сухостоя;</li> <li>- подготовка предложений по строительству новых объектов благоустройства и озеленения;</li> <li>- подготовка технических заданий на разработку проектов благоустройства и озеленения;</li> <li>- контроль работы подрядных организаций и рабочего персонала организации по выполнению плановых работ по благоустройству и озеленению территорий;</li> <li>- разработка (согласование) графиков производства работ и контроль получения разрешений на производство работ;</li> <li>- осуществление взаимодействия подрядных организаций и рабочего персонала организации при проведении работ по благоустройству;</li> <li>- информирование пользователей, органов власти, заказчиков о планах и ходе производства работ по благоустройству;</li> <li>- Осуществление контроля графиков выполнения работ по благоустройству;</li> <li>- осуществление приемки выполненных работ.</li> </ul> | <p>спилу сухостоя;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- подготовка предложений по строительству новых объектов благоустройства и озеленения;</li> <li>- подготовка технических заданий на разработку проектов благоустройства и озеленения;</li> <li>- контроль работы подрядных организаций и рабочего персонала организации по выполнению плановых работ по благоустройству и озеленению территорий;</li> <li>- разработка (согласование) графиков производства работ и контроль получения разрешений на производство работ;</li> <li>- осуществление взаимодействия подрядных организаций и рабочего персонала организации при проведении работ по благоустройству;</li> <li>- информирование пользователей, органов власти, заказчиков о планах и ходе производства работ по благоустройству;</li> <li>- Осуществление контроля графиков выполнения работ по благоустройству;</li> <li>- осуществление приемки выполненных работ.</li> </ul> |  |