

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ «ГУБЕРНСКИЙ КОЛЛЕДЖ Г. СЫЗРАНИ»**

УТВЕРЖДЕНО

Приказ ГБПОУ «ГК г. Сызрани»
от « 16 » 05 2022 г. № 250-о

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

**ПМ.02 ОБЕСПЕЧЕНИЕ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ И ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ ПО
ЭКСПЛУАТАЦИИ, ОБСЛУЖИВАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

**основной образовательной программы
по специальности:**

08.02.11 Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома

Сызрань, 2022 г.

РАССМОТРЕНА

Предметной (цикловой) комиссией
общепрофессиональных и профессиональных
циклов

Председатель Ежкова И.Н.

от « 27 » 04 2022 г. протокол № 8

СОГЛАСОВАНО

Главный инженер
ООО «УК «ЮГО-ЗАПАД»



Е.В. Григоров

от « 27 » 04 2022 г. протокол № 8

Составитель:

И.Н. Ежкова, преподаватели строительного профиля ГБПОУ «ГК г. Сызрани»

Внутренняя экспертиза (техническая и содержательная): И.Н. Ежкова, методист строительного профиля ГБПОУ «ГК г. Сызрани»

Рабочая программа профессионального модуля ПМ.02 Обеспечение оказания услуг и проведения работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома разработана на основе ФГОС СПО по специальности 08.02.11 Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома, утвержденной приказом Министерства образования и науки РФ от 10.12.2015 г. № 1444.

Рабочая программа разработана с учетом профессиональных стандартов 16.011 «Специалист по эксплуатации гражданских зданий, утвержден приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 31 июля 2019 г. N 537-н (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 28 августа 2019 г., регистрационный N 55766), 5 уровня квалификации, 16018 «Специалист по управлению многоквартирным домом». Приказ Министерства труда и социальной защиты РФ от 31 июля 2019 г. № 538н (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 28 августа 2019 г., регистрационный N 55760), 6-7 уровня квалификации, 16009 «Специалист по управлению жилищным фондом». Приказ Министерства труда и социальной защиты РФ от 31 апреля 2014 г. № 233н (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 03 июля 2014 г., регистрационный N 32945), 6-7 уровня квалификации.

Рабочая программа разработана в соответствии с требованиями к оформлению, установленными в ГБПОУ «ГК г. Сызрани».

Содержание программы реализуется в процессе освоения обучающимися основной образовательной программы по специальности 08.02.11 Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома.

СОДЕРЖАНИЕ

1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ	4
2. РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ	6
3. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ	7
3.1 Тематический план профессионального модуля	7
3.2 Содержание обучения по профессиональному модулю	8
4. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ	19
4.1 Требования к минимальному материально-техническому обеспечению	14
4.2 Информационное обеспечение обучения	14
4.3 Общие требования к организации образовательного процесса	14
5. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ	23
6. ЛИСТ ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ, ВНЕСЕННЫХ В РАБОЧУЮ ПРОГРАММУ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ	24
7. ЛИСТ АКТУАЛИЗАЦИИ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ	25
ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ПЛАНИРОВАНИЕ УЧЕБНЫХ ЗАНЯТИЙ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ АКТИВНЫХ И ИНТЕРАКТИВНЫХ ФОРМ И МЕТОДОВ ОБЧУЕНИЯ	26
ПРИЛОЖЕНИЕ 2	27

1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

ПМ.02 Обеспечение оказания услуг и проведения работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

1.1. Область применения программы

Рабочая программа профессионального модуля (далее программа – ПМ) является частью основной образовательной программы по специальности 08.02.11 Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома, разработанной в ГБПОУ «ГК г. Сызрани».

Рабочая программа профессионального модуля может быть использована в дополнительном профессиональном образовании и профессиональной подготовке и переподготовке работников дорожной отрасли при наличии общего среднего образования.

Рабочая программа составляется для студентов очного отделения по специальности 08.02.11 Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома.

1.2. Цели и задачи модуля – требования к результатам освоения модуля:

По результатам освоения ПМ.02 Обеспечение оказания услуг и проведения работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома у обучающихся должны быть сформированы образовательные результаты в соответствии с ФГОС СПО (ПООП*):

В результате освоения профессионального модуля обучающиеся:

Иметь практический опыт	чтения проектной и исполнительной документации на многоквартирный дом; определения типа здания, параметров, конструктивных характеристик и основных конструктивных элементов многоквартирного дома; ведения технической и иной документации на многоквартирный дом; проведения плановых осмотров общего имущества многоквартирного дома с целью установления возможных причин возникновения дефектов и выработки мер по их устранению; составления перечня услуг и работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по результатам технического осмотра состояния конструктивных элементов и инженерных систем здания; оказания услуг проведения работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома подрядными организациями; контроля качества оказания услуг и выполнения работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома; подготовки и заключения договоров с внешними ресурсоснабжающими организациями по газоснабжению, водоснабжению, водоотведению, отоплению, электроснабжению жилых помещений; организации приёма, регистрации, учёта заявок потребителей на оказание жилищно-коммунальных услуг и контроля их исполнения;
--------------------------------	--

	<p>организации комплекса первоочередных операций и мероприятий по незамедлительному устранению аварий и неисправностей ресурсоснабжения;</p> <p>организации взаимодействия с внешними ресурсоснабжающими организациями и коммунальными службами;</p>
Уметь	<p>читать проектную и исполнительную документацию по зданиям и сооружениям;</p> <p>определять тип здания по общим признакам (внешнему виду, плану, фасаду, разрезу);</p> <p>определять параметры и конструктивные характеристики многоквартирного дома;</p> <p>определять основные конструктивные элементы многоквартирного дома;</p> <p>осуществлять приём-передачу, учёт, хранение и актуализацию технической и иной документации на многоквартирный дом;</p> <p>определять состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;</p> <p>оценивать техническое состояние конструктивных элементов, инженерного оборудования и систем многоквартирного дома;</p> <p>принимать необходимые меры по устранению обнаруженных дефектов во время осмотров общего имущества многоквартирного дома;</p> <p>подготавливать заключения о необходимости проведения капитального либо текущего ремонта общего имущества МКД;</p> <p>подбирать типовые технические решения и разрабатывать задания для исполнителей услуг и работ по устранению обнаруженных дефектов в конструктивных элементах и инженерных системах здания;</p> <p>контролировать качество выполнения работ и услуг по обслуживанию, эксплуатации и ремонту общего имущества МКД;</p> <p>организовывать и контролировать обеспечение жилых помещений газоснабжением, водоснабжением, водоотведением, отоплением, электроснабжением;</p> <p>снимать показания домашних приборов учёта и регулировать поставки коммунальных ресурсов;</p> <p>подготавливать предложения для корректировки размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, платы за коммунальные услуги в случае их ненадлежащего качества и (или) перерывов, превышающих установленную продолжительность;</p> <p>подавать заявки в диспетчерские и аварийно-ремонтные службы и контролировать их исполнение;</p>
Знать	<p>классификацию зданий по типам, по функциональному назначению;</p> <p>основные параметры и характеристики МКД;</p> <p>наименование и основные технические характеристики конструктивных элементов и инженерных систем МКД;</p> <p>методы проектирования жилых зданий, визуального и инструментального обследования общего имущества МКД;</p> <p>нормативные правовые, методические и инструктивные документы, регламентирующие деятельность по управлению и обслуживанию МКД;</p> <p>правила приёма-передачи технической и иной документации;</p> <p>основные причины изменения технико-экономических характеристик конструктивных элементов и инженерных систем здания и физико-химических свойств строительных материалов и изделий;</p> <p>технические решения по устранению дефектов конструктивных элементов и инженерных систем здания;</p> <p>правила организации и выполнения работ по эксплуатации,</p>

	<p>обслуживанию и ремонту общего имущества МКД; критерии оценки качества выполнения работ и услуг по обслуживанию и ремонту общего имущества МКД; правила предоставления коммунальных услуг; содержание тарифной политики в жилищно-коммунальном хозяйстве; основные направления ресурсосбережения жилых помещений; энергосберегающие технологии, применяемые в МКД; организацию работы диспетчерских и аварийно-ремонтных служб жилищного хозяйства; виды неисправностей аварийного порядка и предельные сроки их устранения.</p>
--	---

1.3. Количество часов на освоение программы профессионального модуля

Вид учебной деятельности	Объем часов
Объем образовательной программы (всего)	807
Нагрузка во взаимодействии с преподавателем	
в том числе:	411
теоретическое обучение	181
лабораторные работы и практические занятия	200
Консультации МДК 01.01	6
промежуточная аттестация МДК 01.01	6
курсовая работа/проект	30
учебная практика	108
производственная практика	144
<i>работа над курсовым проектом, отчеты к практическим и лабораторным работам</i>	30
Промежуточная аттестация в форме (указать)	Экзамена
Консультация к экзамену (квалификационному)	6
Экзамен (квалификационный)	6

2. РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

В результате изучения профессионального модуля обучающиеся должны освоить основной вид деятельности и овладеть соответствующими ему профессиональными компетенциями (ПК), указанными в ФГОС СПО 08.02.11 Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома, ПООП:

перечень профессиональных компетенций

Код	Наименование видов деятельности и профессиональных компетенций
ВД 2	Обеспечение и проведение работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонта общего имущества многоквартирного дома
ПК-2.1	Вести техническую и иную документацию на многоквартирный дом.
ПК-2.2	Проводить технические осмотры конструктивных элементов, инженерного оборудования и систем в многоквартирном доме.
ПК-2.3	Подготавливать проектно-сметную документацию на выполнение услуг и работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
ПК-2.4	Обеспечивать оказание услуг и проведение работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
ПК-2.5	Проводить оперативный учет и контроль качества выполняемых услуг, работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и расхода материальных ресурсов.
ПК-2.6	Организовывать и контролировать качество услуг по эксплуатации, обслуживанию и ремонту систем водоснабжения, водоотведения, отопления, внутридомового газового оборудования, электрооборудования, лифтового хозяйства, кондиционирования, вентиляции и дымоудаления, охранной и пожарной сигнализации, видеонаблюдения, управления отходами.
ПК-2.7	Организовывать и контролировать проведение соответствующих аварийно-ремонтных и восстановительных работ.

В процессе освоения ПМ обучающиеся должны овладеть общими компетенциями (ОК):

Код	Наименование общих компетенций
ОК01	Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес.
ОК02	Организовывать собственную деятельность, выбирать типовые методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество.
ОК03	Принимать решения в стандартных и нестандартных ситуациях и нести за них ответственность.
ОК04	Осуществлять поиск и использование информации, необходимой для эффективного выполнения профессиональных задач, профессионального и личностного развития.
ОК05	Использовать информационно-коммуникационные технологии в профессиональной деятельности.
ОК06	Работать в коллективе и команде, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями.
ОК07	Брать на себя ответственность за работу членов команды (подчиненных), за результат выполнения заданий.
ОК08	Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации.
ОК09	Ориентироваться в условиях частой смены технологий в профессиональной деятельности.
ОК10	Обеспечивать безопасные условия труда в профессиональной деятельности.

3. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

ПМ 01 Обеспечение оказания услуг и проведения работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

3.1 Тематический план профессионального модуля

Коды профессиональных компетенций	Наименования разделов профессионального модуля	Всего часов (суммарный объем нагрузки)	Занятия во взаимодействии с преподавателем, час.							Самостоятельная работа обучающихся	
			Обучение по МДК, в час.					Практика			
			Всего, часов	в т.ч. теоретическое обучение	в т.ч. лабораторные работы и практические занятия, часов	в т.ч., курсовая работа (проект), часов	консультации и, промежуточная аттестация, час.	Учебная, часов	Производственная (по профилю специальности), часов		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
ПК 2.1, ПК 2.2	Раздел 1. Устройство многоквартирного дома	96	64	32	32						32
ПК 2.3, ПК 2.4, ПК 2.5	Раздел 2. Состав и состояние общего имущества многоквартирного дома	110	76	38	38			*	*		34
ПК 2.5-2.7	Раздел 3. Техническое обслуживание и ремонт многоквартирного дома	122	100	30	70						22
ПК 2.6	Раздел 4. Энергосберегающие технологии в ЖКХ	136	100	40	30	30					36
ПК 2.5	Раздел 5. Информационные сервисы ЖКХ	199	71	41	30			108			20
	Производственная практика (по профилю специальности), часов	144								144	
	Всего:	807	284	181	200	30		108		144	144

3.2 Содержание обучения по профессиональному модулю

Наименование разделов профессионального модуля (ПМ), междисциплинарных курсов (МДК) и тем	Содержание учебного материала, лабораторные работы и практические занятия, самостоятельная работа обучающихся, курсовая работа (проект)	Объем часов	Коды компетенций, формированию которых способствует элемент программы	
1	2	3	4	
Раздел 1. Устройство многоквартирного дома				
МДК.02.01. Обеспечение оказания услуг и проведения работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома				
Тема 1.1 Типология зданий и сооружений	Содержание	10	ПК 2.1-2.2 ОК 01 - 10	
	1. Общие понятия о зданиях и сооружениях.			
	2. Требования, предъявляемые к зданиям.			
	3. Требования, предъявляемые к проектной документации объектов строительства.			
	Лабораторные работы			Не предусмотрено
	1.			10
	Практические занятия			4
1. Технические осмотры конструктивных элементов зданий	6			
2. Изучение технологии работ по устройству защитных и изоляционных покрытий				
Тема 1.2. Конструктивные элементы и инженерные системы МКД.	Содержание	10	ПК 2.1-2.2 ОК 01 - 10	
	1. Лекция «Современные фасадные системы и строительные конструкции» Лекция «Автоматизация и диспетчеризация инженерных систем МКД».			
	Лабораторные работы			12
	Практические занятия			6
	1. Расчет потребляемой воды, газа, электрической и тепловой энергии с поставщиками ресурсов			6
2. Гидравлический расчет системы отопления здания				
Тема 1.3. Электронный паспорт МКД.	Содержание	12		
	1. Форма электронного паспорта			

Наименование разделов профессионального модуля (ПМ), междисциплинарных курсов (МДК) и тем	Содержание учебного материала, лабораторные работы и практические занятия, самостоятельная работа обучающихся, курсовая работа (проект)	Объем часов	Коды компетенций, формирование которых способствует элемент программы
	Порядок заполнения электронного паспорта МКД		ПК 2.1-2.2
	Лабораторные работы	10	ОК 01 - 10
	Практические занятия		
1.	Заполнение форм электронного паспорта	10	
Самостоятельная работа при изучении раздела 1			
Внеаудиторная (самостоятельная) учебная работа при изучении раздела 1			
<p>Тема 1.1. Типология зданий и сооружений Задание: По рекомендованной литературе изучить следующие вопросы: 1. Жилые дома. Социальные основы проектирования жилища. 2. Основной понятийный аппарат социальных основ проектирования жилища. 3. Перспективные типы жилых домов. 4. Основные типы жилых зданий. 5. Квартира и ее элементы. Основные принципы проектирования квартир. Функциональные основы формирования квартир. 6. Безлифтовые квартирные дома. Классификация домов и область их применения. 20. Планировочные элементы безлифтовых домов. 7. Многоэтажные жилые дома. Специальные требования к многоэтажным жилым домам. 8. Типы многоэтажных жилых домов. Многофункциональные жилые комплексы. Новые типы жилых зданий.</p> <p>Тема 1.2. Конструктивные элементы и инженерные системы МКД. Задание: По рекомендованной литературе изучить следующие вопросы: 1. Типы многоэтажных жилых домов. Многофункциональные жилые комплексы. Новые типы жилых зданий. 2. Устройство газовых сетей МКД. 3. Устройство водопровода МКД. 4. Устройство системы теплоснабжения МКД. 5. Устройство системы канализации МКД.</p> <p>Тема 1.3. Электронный паспорт МКД. Задание: По рекомендованной литературе изучить следующие вопросы: 1. Общие сведения о МКД, указываемые в форме электронного паспорта. 2. Сведения о ресурсоснабжающих организациях, указываемые в форме электронного паспорта МКД. 3. Сведения о лицах, оказывающих коммунальные услуги в МКД. 4. Сведения об установленных ценах (тарифах) на услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в МКД и жилых помещений в нем. 5. Сведения об объемах оказания коммунальных услуг, сведения о размерах оплаты за них и о состоянии расчетов</p>		32	

Наименование разделов профессионального модуля (ПМ), междисциплинарных курсов (МДК) и тем	Содержание учебного материала, лабораторные работы и практические занятия, самостоятельная работа обучающихся, курсовая работа (проект)	Объем часов	Коды компетенций, формирование которых способствует элемент программы	
потребителей с исполнителями коммунальных услуг.				
Раздел 2. Состав и состояние общего имущества многоквартирного дома				
Тема 2.1. Состав общего имущества МКД.	Содержание	8	ПК 2.3, ПК 2.4, ПК 2.5 ОК 01 –ОК 10	
	1. Лекция «Общее имущество в МКД». Лекция «Регистрация общего имущества в МКД»			
	2. Лекция «Пользование общим имуществом в МКД»			
	Лабораторные работы			
	1.			Не предусмотрены
	Практические занятия			10
1. "Определение расчетных расходов воды на хозяйственно-питьевые нужды жильцов МКД, на поливку придомовой территории и пожаротушений".				
Тема 2.2. Содержание общего имущества МКД.	Содержание	10	ПК 2.3, ПК 2.4, ПК 2.5 ОК 01 –ОК 10	
	1. Лекция «Состав и состояние общего имущества МКД». Лекция «Работы по содержанию общего имущества».			
	2. Лекция «Контроль качества работ по содержанию общего имущества».			
	Лабораторные работы			Не предусмотрены
	1.			10
	Практические занятия			10
1. "Правила пользования местами общего пользования МКД».				
Тема 2.3. Текущий ремонт общего имущества МКД.	Содержание	10	ПК 2.3, ПК 2.4, ПК 2.5 ОК 01 –ОК 10	
	1. Лекция «Виды работ по текущему ремонту общего имущества МКД и проверка качества выполненных работ».			
	2. Лекция «Требования к микроклимату в жилых и нежилых помещениях».			
	Лабораторные работы			Не предусмотрены
	1.			10
	Практические занятия			4
	1. Устройство и организация бытовой канализации			6
2. Измерение параметров микроклимата в жилых и нежилых помещениях МКД и проверка на соответствие норм				

Наименование разделов профессионального модуля (ПМ), междисциплинарных курсов (МДК) и тем	Содержание учебного материала, лабораторные работы и практические занятия, самостоятельная работа обучающихся, курсовая работа (проект)	Объем часов	Коды компетенций, формирование которых способствует элемент программы
Тема 2.4. Порядок проведения капитального ремонта общего имущества МКД.	Содержание	10	ПК 2.3, ПК 2.4, ПК 2.5 ОК 01 –ОК 10
	1. Лекция «Законодательная база по проведению капитального ремонта МКД».		
	2. Лекция «Финансирование капитального ремонта».	Не предусмотрены	
	Лабораторные работы	8	
	1.		
	Практические занятия		
1. Устройство кондиционирования воздуха жилых помещений			
Самостоятельная работа при изучении раздела 2			
Внеаудиторная (самостоятельная) учебная работа при изучении раздела 2			
Тема 2.1. Состав общего имущества МКД. Задание: По рекомендованной литературе изучить следующие вопросы:			
1. Положения Жилищного кодекса РФ о составе и содержании общего имущества. 2. Право собственности на общее имущество МКД.			
Тема 2.2. Содержание общего имущества МКД. Задание: По рекомендованной литературе изучить следующие вопросы:			
1. Захват общего имущества многоквартирного дома. 2. Договор на техническое обслуживание и ремонт общего имущества. 3. Перечень работ по содержанию общего имущества. 4. Общее имущество. Общедомовое потребление. Плата за коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды. 5. Порядок утверждения периодичности перечня работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома.			
Тема 2.3. Текущий ремонт общего имущества МКД. Задание: По рекомендованной литературе изучить следующие вопросы:			
1. Перечень работ по текущему ремонту общего имущества 2. Разграничение капитального и текущего ремонта общего имущества.			
Тема 2.4. Порядок проведения капитального ремонта общего имущества МКД. Задание: По рекомендованной литературе изучить следующие вопросы:			
1. Нормативное правовое обеспечение текущего и капитального ремонта. 2. Организация ремонтно-строительных работ, контроль и надзор за выполнением капитального ремонта.			

Наименование разделов профессионального модуля (ПМ), междисциплинарных курсов (МДК) и тем	Содержание учебного материала, лабораторные работы и практические занятия, самостоятельная работа обучающихся, курсовая работа (проект)	Объем часов	Коды компетенций, формирование которых способствует элемент программы	
3. Приемка в эксплуатацию жилых зданий после капитального ремонта.				
Раздел 3. Техническое обслуживание и ремонт многоквартирного дома				
Тема 3.1 Виды, сроки и выполнения и примерная стоимость работ по техническому обслуживанию МКД.	Содержание	10	ПК 2.5-2,7 ОК 01 –ОК 10	
	1. Лекция «Состав технического обслуживания и ремонта МКД». Лекция «Техническое обслуживание инженерных систем МКД».			
	Лабораторные работы	не		
	1.	предусмотрены		
	Практические занятия	22		
Тема 3.2 Техническое обследование строительных конструкций и инженерных систем МКД.	Содержание	20	ПК 2.5-2,7 ОК 01 –ОК 10	
	1. Технический регламент о безопасности зданий и сооружений Правила обследования и мониторинга технического состояния Правила обследования несущих строительных конструкций МКД Правила оценки физического износа жилых зданий. Виды обследований Методы обследования трещин в строительных конструкциях. Дефекты в инженерных системах и работы по устранению			
	Лабораторные работы	не		
	1.	предусмотрены		
	Практические занятия	48		
	1	8		
	2	8		
		8		
		8		
		8		
3	8			
Самостоятельная работа при изучении раздела 3				

Наименование разделов профессионального модуля (ПМ), междисциплинарных курсов (МДК) и тем	Содержание учебного материала, лабораторные работы и практические занятия, самостоятельная работа обучающихся, курсовая работа (проект)	Объем часов	Коды компетенций, формирование которых способствует элемент программы	
Внеаудиторная (самостоятельная) учебная работа при изучении раздела 3				
Тема 3.1. Виды, сроки и выполнения и примерная стоимость работ по техническому обслуживанию МКД.				
Задание: По рекомендованной литературе изучить следующие вопросы:				
<ol style="list-style-type: none"> 1. Ремонт подвала и инженерных сетей. 2. Ремонт подъезда. 3. Ремонт кровли. 4. Ремонт стен и балконов. 5. Ремонт лифтов. 				
Тема 3.2. Техническое обследование строительных конструкций и инженерных систем МКД.				
Задание: По рекомендованной литературе изучить следующие вопросы:				
<ol style="list-style-type: none"> 1. Энергетическое обследование МКД. 2. Инструментальное обеспечение энергообследования МКД. 3. Схема расчета теплопотребления и определения класса энергоэффективности МКД. 				
Раздел 4. Энергосберегающие технологии в ЖКХ				
Тема 4.1 Ресурсосбережение в жилых помещениях	Содержание		40 не предусмотрены 30 6 8 8 8	ПК 2.6 ОК 01 – ОК 10
	1.	Лекция «Политика формирования тарифов ЖКХ». Лекция «Современные энергосберегающие технологии в ЖКХ». Лекция «Учет потребляемых ресурсов».		
	Лабораторные работы			
	1.			
	Практические занятия			
	1	Оценка энергосберегающего эффекта от применения тепловой завесы		
	2	Исследование сравнительных характеристик электрических источников света		
	3	Энергосбережение при совместном применении общеобменной и местной вентиляции		
4	Тепловизионный осмотр и контроль качества тепловой изоляции стыков стеновых панелей здания			
Курсовой проект				
Тематика курсового проекта				
<ol style="list-style-type: none"> 1. Теплотехнический расчет наружных ограждающих конструкций отапливаемого жилого дома с внедрением энергосберегающих мероприятий 				
Самостоятельная работа при изучении раздела 4				

Наименование разделов профессионального модуля (ПМ), междисциплинарных курсов (МДК) и тем	Содержание учебного материала, лабораторные работы и практические занятия, самостоятельная работа обучающихся, курсовая работа (проект)	Объем часов	Коды компетенций, формирование которых способствует элемент программы			
<p align="center">Внеаудиторная (самостоятельная) учебная работа при изучении раздела 4</p> <p>Тема 4.1. Ресурсосбережение в жилых помещениях. Задание: по рекомендованной литературе изучить следующие вопросы: 1. Мероприятия по повышению эффективности использования тепловой энергии в МКД. 2. Мероприятия по повышению эффективности использования холодного водоснабжения в МКД. 3. Мероприятия по повышению эффективности использования электрической энергии в МКД.</p>		36				
Раздел 5. Информационные сервисы ЖКХ						
<p align="center">Тема 5.1 Диспетчерско-аварийные службы жилищного хозяйства</p>	Содержание	41	ПК 2.5 ОК 01 –ОК 10			
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 5%; text-align: center;">1.</td> <td>Лекция «Аварийно-диспетчерское обслуживание многоквартирного дома». Лекция «Нормативные сроки ремонта домов (аварийные ситуации)». Лекция «Системы обеспечения безопасности»</td> </tr> </table>			1.	Лекция «Аварийно-диспетчерское обслуживание многоквартирного дома». Лекция «Нормативные сроки ремонта домов (аварийные ситуации)». Лекция «Системы обеспечения безопасности»	
	1.			Лекция «Аварийно-диспетчерское обслуживание многоквартирного дома». Лекция «Нормативные сроки ремонта домов (аварийные ситуации)». Лекция «Системы обеспечения безопасности»		
	Лабораторные работы			не		
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 5%; text-align: center;">1.</td> <td></td> </tr> </table>			1.		предусмотрены
	1.					
Практические занятия	30					
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 5%; text-align: center;">1</td> <td>Авария в системе водоснабжения: причины, последствия, способы устранения".</td> </tr> </table>	1	Авария в системе водоснабжения: причины, последствия, способы устранения".	16			
1	Авария в системе водоснабжения: причины, последствия, способы устранения".					
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 5%; text-align: center;">2</td> <td>Построение системы обеспечения безопасности жизнедеятельности</td> </tr> </table>	2	Построение системы обеспечения безопасности жизнедеятельности	14			
2	Построение системы обеспечения безопасности жизнедеятельности					
Самостоятельная работа при изучении раздела 5						
<p align="center">Внеаудиторная (самостоятельная) учебная работа при изучении раздела 5</p> <p>Тема 5.1. Диспетчерско-аварийные службы жилищного хозяйства. Задание: по рекомендованной литературе изучить следующие вопросы: 1. Правила осуществления деятельности по управлению МКД. Аварийно-диспетчерское обслуживание. 2. Интеллектуальные системы безопасности.</p>		20				
Консультации		6				
Экзамен		6				
<p>Учебная практика Виды работ по разделу1: 1. Чтение проектной и исполнительной документации на многоквартирный дом. 2. Определение типа здания, параметров конструктивных характеристик и основных конструктивных элементов многоквартирного дома. 3. Ведение технической и иной документации на многоквартирный дом</p> <p align="right">Содержание информации, необходимой для формирования</p>		108				

<p>Наименование разделов профессионального модуля (ПМ), междисциплинарных курсов (МДК) и тем</p>	<p>Содержание учебного материала, лабораторные работы и практические занятия, самостоятельная работа обучающихся, курсовая работа (проект)</p>	<p>Объем часов</p>	<p>Коды компетенций, формирование которых способствует элемент программы</p>
<p>умений и навыков Виды работ по разделу 2: 1. Что входит в понятие «обслуживание МКД». 2. Структура платы за содержание и ремонт общего имущества. Виды работ по разделу 3: 1. Техническое обслуживание: лифтов; помещений общего пользования; домофонов. 2. Техническое обслуживание и содержание лестничных клеток, чердаков, подвалов, квартир Виды работ по разделу 4: 1. Оценка эффективности энергосберегающих мероприятий при капитальном ремонте МКД. 2. Технология получения света с использованием микроволн, используемая в системах плазменного освещения, а также системах персонализированного оперативного учета потребления и регулирования энергоресурсов. Виды работ по разделу 5: 1. Что должен знать потребитель об аварийно–диспетчерской службе. 2. Возможные нештатные аварийные нештатные ситуации. 3. Организация пожаротушения</p>			
<p>Производственная практика (для СПО – (по профилю специальности) Виды работ по разделу 1: 1 Проведение плановых осмотров конструктивных элементов и систем водо-, газо-, электро- и теплоснабжения многоквартирного дома с целью установления возможных причин возникновения дефектов и выработки мер по их устранению. Виды работ по разделу 2: 1. Заключение договора на техническое обслуживание и ремонт общего имущества. 2. Программа капитального ремонта МКД и контроль за ее выполнением. Виды работ по разделу 3: 1. Составление перечня услуг и услуг по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по результатам технического осмотра состояния конструктивных элементов и инженерных систем здания 2. Оказание услуг проведения работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома подрядными организациями. Виды работ по разделу 4: 1. Анализ рост задолженностей и причин неуплаты за коммунальные ресурсы. 2. Технический и визуальный осмотр состояния МКД, выявление дефектов и разработка энергосберегающих мероприятий Виды работ по разделу 5:</p>		<p>144</p>	

Наименование разделов профессионального модуля (ПМ), междисциплинарных курсов (МДК) и тем	Содержание учебного материала, лабораторные работы и практические занятия, самостоятельная работа обучающихся, курсовая работа (проект)	Объем часов	Коды компетенций, формированию которых способствует элемент программы
<ol style="list-style-type: none"> 1. Выезд на аварийные работы. 2. Функции диспетчера. 3. Применение современных тенденций к системам обеспечения безопасности 			
Примерная тематика курсовых работ (проектов)		30	
Обязательная учебная нагрузка во взаимодействии с преподавателем по курсовой работе (проекту)		30	
Производственная практика (для СПО – (по профилю специальности) итоговая по модулю			
Консультация		6	
Экзамен (квалификационный) по профессиональному модулю		6	
	Всего	807	

4. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

4.1 Требования к минимальному материально-техническому обеспечению

Реализация программы предполагает наличие учебных кабинетов технических дисциплин, оборудованные наглядными пособиями и технической справочной литературой.

Оборудование учебного кабинета и рабочих мест кабинета: персональные компьютеры, мультимедийная доска, проектор.

Для проведения лабораторных работ целесообразно использовать технические приборы и инструменты, лабораторные стенды: лабораторная установка «Исследование естественного освещения», лабораторный стенд «Параметры микроклимата», лабораторная установка «Эффективность и качество освещения», тепловизор, пирометр, цифровой измеритель влажности и температуры воздуха.

3.2. Информационное обеспечение обучения

Перечень используемых учебных изданий, Интернет-ресурсов, дополнительной литературы

Основные источники:

1. Богатырева, О.Н. Нормативно-правовая база энергосбережения в Российской Федерации / О.Н. Богатырева, И.Д. Кузьмина. – СПб: СПбГТУРП, 2014. – 56 с.
2. Исабеков, М.У. Многоквартирные дома: управление, содержание, ремонт, модернизация: учебно-методическое пособие / М.У. Исабеков, В.И. Цой, Л.Ф. Шреккенбах. – Астана: Международная профессиональная академия «Туран-Профи», 2014 – 296 с.

Дополнительные источники:

1. Жуков, А.А. Энергосбережение в многоквартирном доме / А.А. Жуков, А.А. Опутин, Е.Г. Рожкова, С.Л. Шестаков. – Пермь, 2010 – 72 с.

3. Симионов, Ю.Ф. Жилищно-коммунальное хозяйство. Справочник / Ю.Ф. Симионов. – Ростов н/Д: Издательский центр «МарТ»; Феникс, 2010. – 286 с.

1. Черненко, А.Н., Крюков П.В. Энергосбережение и малая солнечная энергетика для многоквартирного дома в условиях РФ // Современные проблемы науки и образования. – 2015. – № 1-1.

4. Капитальный ремонт в многоквартирных домах: вопросы и ответы. Комментарии и разъяснения экспертов государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства. – М.: ЗАО «Библиотечка РГ», 2013.– 80 с.

5. Федеральный закон от 21 июля 2007 г. №185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

6. Приказ Госстроя от 08.04.2013 N 113/ГС "Об утверждении формы электронного паспорта многоквартирного дома, формы электронного паспорта жилого дома, формы электронного документа о состоянии расположенных на территориях муниципальных образований объектов коммунальной и инженерной инфраструктуры и порядка заполнения указанных документов"(вместе с "Порядком заполнения формы электронного паспорта многоквартирного дома", "Порядком заполнения формы электронного паспорта жилого дома", "Порядком заполнения формы электронного документа о состоянии расположенных на территориях муниципальных образований объектов коммунальной и инженерной инфраструктуры") (Зарегистрировано в Минюсте России 15.07.2013 N 29056).

7. Типовая номенклатура конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, со средним нормативным сроком их службы. Утверждено: Государственная корпорация – Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства. – Москва, 2014.

Интернет - ресурсы

1. <http://www.consultant.ru/>
2. law.edu.ru
3. <http://youhouse.ru/portaly-zhkh/>

Дополнительные источники:

1. Жилищный кодекс РФ от 29 декабря 2004 N 188-ФЗ.

2. Федеральный закон от 21 июля 2014 N 255-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и

признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации". Раздел X. Лицензирование деятельности по управлению многоквартирными домами.

3. Методика оценки эффективности деятельности управляющих организаций, товариществ собственников жилья, жилищных кооперативов и иных специализированных потребительских кооперативов. Утверждено управлением государственной корпорации – Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства от 14 октября 2011 года, № 286.

4. Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах».

5. Постановление Правительства РФ от 15.05.2013 N 416 (ред. от 26.03.2014) "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (вместе с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами").

6. Постановление Правительства РФ от 23.09.2010 N 731 (ред. от 27.09.2014) "Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами".

7. Постановление Госстроя России от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда».

Интернет - ресурсы

4. <http://www.consultant.ru/>
5. law.edu.ru
6. <http://youhouse.ru/portaly-zhkh/>
7. <http://gkhkontrol.ru/>

4.3 Общие требования к организации образовательного процесса

Освоение ПМ 02 Обеспечение оказания услуг и проведения работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома производится в соответствии с учебным планом по специальности/профессии 08.02.11 Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома и календарным графиком, утвержденным директором ОО.

График освоения ПМ 02 Обеспечение оказания услуг и проведения работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома предполагает освоение МДК 2.1. Эксплуатация, обслуживание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, включающие в себя как теоретические, так и лабораторно-практические занятия.

Освоению ПМ 02 Обеспечение оказания услуг и проведения работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома предшествует обязательное изучение учебных дисциплин информатика, физика.

Лабораторные работы проводятся в специально оборудованной лабораториях и на тренажерах.

В процессе освоения ПМ 02 Обеспечение оказания услуг и проведения работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома предполагается проведение текущего контроля знаний, умений у обучающихся. Выполнение практических занятий/лабораторных работ является обязательной для всех обучающихся. Наличие оценок по лабораторным работам/практическим занятиям (ЛР/ПЗ) является для каждого студента обязательным. В случае отсутствия оценок за ЛР/ПЗ студент не допускается до сдачи квалификационного экзамена по ПМ.

С целью оказания помощи обучающимся при освоении теоретического и практического материала, выполнения самостоятельной работы разрабатываются учебно-методические комплексы для студентов (кейсы студентов).

С целью методического обеспечения прохождения учебной и/или производственной практики (далее - УП/ПП), выполнения курсового проекта/курсовой работы разрабатываются методические рекомендации для студентов по выполнению КР/КП, прохождению УП/ПП.

При освоении ПМ консультации проводятся согласно графика проведения консультаций*

При выполнении курсовой работы проводятся как групповые аудиторные консультации, так и индивидуальные, в соответствии с учебным планом.

5. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ

ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

Результаты (освоенные профессиональные компетенции)	Основные показатели результатов подготовки	Формы и методы контроля
ПК-2.1 Вести техническую и иную документацию на многоквартирный дом.	Применение компьютерного метода сбора, хранения и обработки технической документации на МКД.	Экспертное наблюдение выполнения практических работ Оценка процесса Оценка результатов
ПК-2.2 Проводить технические осмотры конструктивных элементов, инженерного оборудования и систем в многоквартирном доме.	Демонстрация знаний технического состояния конструктивных элементов и инженерных систем в МКД.	Экспертное наблюдение выполнения практических работ Оценка процесса Оценка результатов
ПК-2.3 Подготавливать проектно-сметную документацию на выполнение услуг и работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.	Демонстрация способностей разработки смет на выполнение услуг и работ по эксплуатации и обслуживанию общего имущества МКД.	Экспертное наблюдение выполнения практических работ Оценка процесса Оценка результатов
ПК-2.4 Обеспечивать оказание услуг и проведение работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.	Обеспечение проведения и контроля по оказываемым услугам по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.	Экспертное наблюдение выполнения практических работ Оценка процесса Оценка результатов
ПК-2.5 Проводить оперативный учет и контроль качества выполняемых услуг, работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и расхода материальных ресурсов.	Демонстрация приёмки выполняемых услуг и работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и расходу материалов.	Экспертное наблюдение выполнения практических работ Оценка процесса Оценка результатов
ПК-2.6 Организовывать и контролировать качество услуг по эксплуатации, обслуживанию и ремонту систем водоснабжения, водоотведения, отопления, внутридомового газового оборудования, электрооборудования, лифтового хозяйства, кондиционирования, вентиляции и дымоудаления, охранной и пожарной сигнализации, видеонаблюдения, управления отходами.	Демонстрация приёмки оказываемых услуг по эксплуатации, обслуживанию и ремонту инженерных систем МКД.	Экспертное наблюдение выполнения практических работ Оценка процесса Оценка результатов
ПК-2.7 Организовывать и контролировать проведение соответствующих аварийно-ремонтных и восстановительных работ.	Демонстрация организации по проведению аварийно-ремонтных и восстановительных работ.	Экспертное наблюдение выполнения практических работ Оценка процесса Оценка результатов

7. ЛИСТ АКТУАЛИЗАЦИИ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ

Дата актуализации	Результаты актуализации	ФИО и подпись лица, ответственного за актуализацию

**ПЛАНИРОВАНИЕ УЧЕБНЫХ ЗАНЯТИЙ
С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ АКТИВНЫХ И ИНТЕРАКТИВНЫХ ФОРМ
И МЕТОДОВ ОБУЧЕНИЯ**

№ п/п	Тема учебного занятия	Активные и интерактивные формы и методы обучения	Код формируемых компетенций
1.	Классификация многоквартирных домов с учетом технических характеристик по каждому типу	Презентации с использованием различных вспомогательных средств с обсуждением	ПК 2.1-2.2; ОК 2, ОК 3, ОК 4, ОК 6, ОК 7
2.	Лекция «Формы и порядок заполнения электронного паспорта МКД».	Работа в малых группах	ПК 2.1-2.2; ОК 2, ОК 3, ОК 4, ОК 6, ОК 7
3.	Практическая работа "Правила пользования местами общего пользования МКД».	Работа в малых группах	ПК 2.3, ПК 2.4, ПК 2.5
4.	Лекция «Финансирование капитального ремонта».	Деловая игра	ПК 2.3, ПК 2.4, ПК 2.5; ОК 2, ОК 3, ОК 4, ОК 6, ОК 7
5.	Практическое занятие "Устройство и организация бытовой канализации".	Презентации с использованием различных вспомогательных средств с обсуждением	ПК 2.3, ПК 2.4, ПК 2.5; ОК 2, ОК 3, ОК 4, ОК 6, ОК 7, ОК 9
6.	Лекция «Состав технического обслуживания и ремонта МКД».	Анализ производственной ситуации	ПК 2.3-2.5; ОК 2, ОК 3, ОК 4, ОК 6, ОК 7, ОК 9
7.	Практическое занятие «Ремонт подвала и инженерных сетей».	Мозговой штурм	ПК 2.5; ОК 2, ОК 3, ОК 4, ОК 6, ОК 7
8.	Практическая работа. «Исследование сравнительных характеристик электрических источников света».	Мозговой штурм	ПК 2.6; ОК 2, ОК 3, ОК 4, ОК 6, ОК 7
9.	Виды неисправностей аварийного порядка и предельные сроки их устранения.	Работа в малых группах	ПК 2.5; ОК 2, ОК 3, ОК 4, ОК 6, ОК 7

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к рабочей программе профессионального модуля основной части ФГОС СПО

Ведомость соотнесения требований профессионального стандарта

16.011 «Специалист по эксплуатации гражданских зданий», утвержден приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 31 июля 2019 г. N 537-н (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 28 августа 2019 г., регистрационный N 55766), 5 уровня квалификации, 16018 «Специалист по управлению многоквартирным домом». Приказ Министерства труда и социальной защиты РФ от 31 июля 2019 г. № 538н (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 28 августа 2019 г., регистрационный N 55760), 6-7 уровня квалификации, 16009 «Специалист по управлению жилищным фондом». Приказ Министерства труда и социальной защиты РФ от 31 апреля 2014 г. № 233н (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 03 июля 2014 г., регистрационный N 32945), 6-7 уровня квалификации и ФГОС СПО по специальности 08.02.11 Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома.

Обобщенная трудовая функция (ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ СТАНДАРТ)	Вид профессиональной деятельности (ФГОС СПО)
Формулировка ОТФ: 1. Организация документационного сопровождения управления многоквартирными домами 2. Организация предоставления работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирных домов	Формулировка ВПД: Обеспечение и проведение работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
Трудовые функции Обеспечение ведения и хранения технической и иной документации, связанной с управлением многоквартирными домами	ПК 2.1 Вести техническую и иную документацию на многоквартирный дом ПК 2.2 Проводить технические осмотры конструктивных элементов, инженерного оборудования и систем в многоквартирном доме ПК 2.3 Подготавливать проектно-сметную документацию на выполнение услуг и работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
Организация санитарного содержания многоквартирных домов и мероприятий по благоустройству придомовой территории	ПК 2.4 Обеспечивать оказание услуг и проведение работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества

	<p>многоквартирного дома</p> <p>ПК 2.5 Проводить оперативный учет и контроль качества выполняемых услуг, работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и расхода материальных ресурсов</p> <p>ПК 2.6 Организовывать и контролировать качество услуг по эксплуатации, обслуживанию и ремонту систем водоснабжения, водоотведения, отопления, внутридомового газового оборудования, электрооборудования, лифтового хозяйства, кондиционирования, вентиляции и дымоудаления, охранной и пожарной сигнализации, видеонаблюдения, управления отходами.</p>
Организация надлежащего содержания и ремонта инженерных систем многоквартирных домов	ПК 2.7 Организовывать и контролировать проведение соответствующих аварийно-ремонтных и восстановительных работ

Результаты, заявленные в профессиональном стандарте		Образовательные результаты ФГОС СПО по ПМ	
<p>Название ТФ</p> <p>Обеспечение ведения и хранения технической и иной документации, связанной с управлением многоквартирными домами</p>	<p>ПК 2.1 Вести техническую и иную документацию на многоквартирный дом</p> <p>ПК 2.2 Проводить технические осмотры конструктивных элементов, инженерного оборудования и систем в многоквартирном доме</p> <p>ПК 2.3 Подготавливать проектно-сметную документацию на выполнение услуг и работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома</p>		
Трудовые действия	Практический опыт	Задания на практику	Самостоятельная работа
<p>1.Регистрация и учет технической и иной документации, связанной с управлением многоквартирными домами, а также документов, свидетельствующих об исполнении требований нормативных правовых актов Российской Федерации к осуществлению деятельности</p>	<p>1.Чтения проектной и исполнительной документации на многоквартирный дом;</p> <p>2.Определения типа здания, параметров, конструктивных характеристик и основных конструктивных элементов многоквартирного дома;</p> <p>3.Ведения технической и иной документации на</p>	<p>Структура платы за содержание и ремонт общего имущества</p> <p>Заключение договора на техническое обслуживание и ремонт общего имущества.</p> <p>Программа капитального ремонта МКД и контроль за ее выполнением</p>	<p>1. Жилые дома. Социальные основы проектирования жилища.</p> <p>2.Основной понятийный аппарат социальных основ проектирования жилища.</p> <p>3.Перспективные типы жилых домов.</p> <p>4.Основные типы жилых зданий.</p> <p>5.Квартира и ее элементы.</p>

Результаты, заявленные в профессиональном стандарте	Образовательные результаты ФГОС СПО по ПМ		
<p>по управлению многоквартирными домами (документация по управлению многоквартирными домами) в делопроизводстве организации</p> <p>2. Контроль соблюдения правил оформления, ведения и актуализации (исполнения) в структурных подразделениях организации документации по управлению многоквартирными домами</p> <p>3. Оформление документации по управлению многоквартирными домами на оперативное хранение в делопроизводстве организации</p> <p>4. Осуществление процедур приема (передачи) технической и иной связанной с управлением многоквартирными домами документации от внешних организаций (внешним организациям)</p>	<p>многоквартирный дом;</p> <p>5.Проведения плановых осмотров общего имущества многоквартирного дома с целью установления возможных причин возникновения дефектов и выработки мер по их устранению;</p> <p>6.Составления перечня услуг и работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по результатам технического осмотра состояния конструктивных элементов и инженерных систем здания организации приёма, регистрации, учёта заявок потребителей на оказание жилищно-коммунальных услуг и контроля их исполнения</p>		<p>Основные принципы проектирования квартир. Функциональные основы формирования квартир.</p> <p>6. Безлифтовые квартирные дома. Классификация домов и область их применения.</p> <p>20.Планировочные элементы безлифтовых домов.</p> <p>7.Многоэтажные жилые дома. Специальные требования к многоэтажным жилым домам.</p> <p>8. Типы многоэтажных жилых домов. Многофункциональные жилые комплексы. Новые типы жилых зданий.</p> <p>Тема 1.2. Конструктивные элементы и инженерные системы МКД.</p> <p>Задание: По рекомендованной литературе изучить следующие вопросы:</p> <p>1. Типы многоэтажных жилых домов. Многофункциональные жилые комплексы. Новые типы жилых зданий.</p> <p>2. Устройство газовых сетей МКД.</p> <p>3. Устройство водопровода</p>
Необходимые умения	Умение	Практические задания	
1.Составлять перечень документации по управлению многоквартирными домами	1.Читать проектную и исполнительную документацию по зданиям и	Практическое занятие "Определение расчетных расходов воды на хозяйственно-питьевые нужды жильцов МКД, на поливку	

Результаты, заявленные в профессиональном стандарте	Образовательные результаты ФГОС СПО по ПМ		
<p>для структурных подразделений и организации в целом</p> <p>2. Оформлять и регистрировать документацию по управлению многоквартирными домами</p> <p>3. Документировать факты утраты (отсутствия) документации по управлению многоквартирными домами</p> <p>4. Оформлять акты приема-передачи документации по управлению многоквартирными домами</p> <p>5. Восстанавливать документацию по управлению многоквартирными домами</p>	<p>сооружениям;</p> <p>2. Определять тип здания по общим признакам (внешнему виду, плану, фасаду, разрезу);</p> <p>3. Определять параметры и конструктивные характеристики многоквартирного дома;</p> <p>4. Определять основные конструктивные элементы многоквартирного дома;</p> <p>5. Осуществлять приём-передачу, учёт, хранение и актуализацию технической и иной документации на многоквартирный дом;</p> <p>6. Определять состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме подбирать типовые технические решения и разрабатывать задания для исполнителей услуг и работ по устранению обнаруженных дефектов в конструктивных элементах и инженерных системах здания снимать показания домовых приборов учёта и регулировать поставки коммунальных ресурсов;</p>	<p>придомовой территории и пожаротушений".</p> <p>Практическое занятие "Устройство и организация бытовой канализации".</p> <p>"Измерение параметров микроклимата в жилых и нежилых помещениях МКД и проверка на соответствие норм".</p> <p>Практическое занятие "Составление смет по оказанию услуг ремонта стен и балконов".</p>	<p>МКД.</p> <p>4. Устройство системы теплоснабжения МКД.</p> <p>5. Устройство системы канализации МКД.</p>

Результаты, заявленные в профессиональном стандарте	Образовательные результаты ФГОС СПО по ПМ		
	7.Подготавливать предложения для корректировки размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, платы за коммунальные услуги в случае их ненадлежащего качества и (или) перерывов, превышающих установленную продолжительность		
Необходимые знания	Знание	Темы	
<p>1. Технологии обработки информации с использованием вычислительной техники, современных средств коммуникации и связи</p> <p>2. Нормативные правовые акты, регламентирующие учет, ведение, актуализацию, хранение, процедуры приема-передачи документации по управлению многоквартирными домами</p> <p>3. Нормативные правовые акты, регламентирующие требования к оформлению документации по управлению</p>	<p>1.Правила приёма-передачи технической и иной документации;</p> <p>2.Основные причины изменения технико-экономических характеристик конструктивных элементов и инженерных систем здания и физико-химических свойств строительных материалов и изделий;</p> <p>3.Технические решения по устранению дефектов конструктивных элементов и инженерных систем здания;</p> <p>4.Правила организации и выполнения работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества</p>	<p>Показатели выполнения работ (услуг). Порядок учета и контроля выполнения работ (услуг). Показатели микроклимата в жилых и нежилых помещениях и допустимые отклонения Регламент по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД Нормативно-правовая основа проведения капитального ремонта Перечень работ и услуг при проведении капитального ремонта Порядок финансирования капитального ремонта МКД</p>	

Результаты, заявленные в профессиональном стандарте	Образовательные результаты ФГОС СПО по ПМ		
<p>4. Нормативные правовые акты, регламентирующие требования к оформлению документации по управлению многоквартирными домами</p> <p>5. Функциональные особенности систем электронного документооборота, используемых в сфере документационного обеспечения управления</p>	<p>МКД;</p> <p>5.Критерии оценки качества выполнения работ и услуг по обслуживанию и ремонту общего имущества МКД;</p> <p>6.Правила предоставления коммунальных услуг;</p> <p>7.Содержание тарифной политики в жилищно-коммунальном хозяйстве</p>		
<p>Название ТФ</p> <p>Организация санитарного содержания многоквартирных домов и мероприятий по благоустройству придомовой территории</p>	<p>ПК 2.4 Обеспечивать оказание услуг и проведение работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома</p> <p>ПК 2.5 Проводить оперативный учет и контроль качества выполняемых услуг, работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и расхода материальных ресурсов</p> <p>ПК 2.6 Организовывать и контролировать качество услуг по эксплуатации, обслуживанию и ремонту систем водоснабжения, водоотведения, отопления, внутридомового газового оборудования, электрооборудования, лифтового хозяйства, кондиционирования, вентиляции и дымоудаления, охранной и пожарной сигнализации, видеонаблюдения, управления отходами.</p>		
Трудовые действия	Практический опыт	Задания на практику	Самостоятельная работа
<p>1. сбору, транспортировке, хранению и утилизации твердых бытовых отходов, а также специализированными организациями по дератизации, дезинсекции</p> <p>2. Проведение плановых и внеплановых осмотров общего</p>	<p>1.Составления перечня услуг и работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по результатам технического осмотра состоянии конструктивных элементов и</p>	<p>Техническое обслуживание: лифтов; помещений общего пользования; домофонов.</p> <p>Техническое обслуживание и содержание лестничных клеток, чердаков, подвалов, квартир</p> <p>Составление перечня услуг и услуг по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по</p>	<p>Задание: По рекомендованной литературе изучить следующие вопросы:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Ремонт подвала и инженерных сетей. 2. Ремонт подъезда. 3. Ремонт кровли. 4. Ремонт стен и балконов.

Результаты, заявленные в профессиональном стандарте	Образовательные результаты ФГОС СПО по ПМ		
<p>имущества в многоквартирном доме</p> <p>3. Подготовка предложений для собственников по планам содержания и текущего ремонта элементов благоустройства и территории, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме</p> <p>4. Проверка выполнения мероприятий по санитарному содержанию, летней и зимней уборке территории, озеленению</p>	<p>инженерных систем здания;</p> <p>2.Оказания услуг проведения работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома подрядными организациями;</p> <p>3.Контроля качества оказания услуг и выполнения работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома</p>	<p>результатам технического осмотра состояния конструктивных элементов и инженерных систем здания</p> <p>Оказание услуг проведения работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома подрядными организациями.</p>	<p>5. Ремонт лифтов.</p> <p>Тема 3.2. Техническое обследование строительных конструкций и инженерных систем МКД.</p> <p>Задание: По рекомендованной литературе изучить следующие вопросы:</p> <p>1. Энергетическое обследование МКД.</p> <p>2. Инструментальное обеспечение энергообследования МКД.</p> <p>3. Схема расчета теплопотребления и определения класса энергоэффективности МКД</p>
Необходимые умения	Умение	Практические занятия	
<p>1.Использовать наиболее эффективные способы выполнения работ и оказания услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома</p> <p>2. Конкретизировать цели и задачи подрядной организации, выполняющей работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме</p> <p>3. Применять программное</p>	<p>1.Оценивать техническое состояние конструктивных элементов, инженерного оборудования и систем многоквартирного дома;</p> <p>2.Принимать необходимые меры по устранению обнаруженных дефектов во время осмотров общего имущества многоквартирного дома;</p> <p>3.Подготавливать заключения о необходимости проведения капитального либо текущего</p>	<p>Практическое занятие "Составление смет по оказанию услуг ремонта стен и балконов".</p> <p>Практическое занятие "Ремонт кровли и составление сметы по оказанию работ".</p> <p>Практическое занятие "Ремонт подъезда</p> <p>Практическое занятие «Ремонт подвала и инженерных сетей».</p>	

Результаты, заявленные в профессиональном стандарте	Образовательные результаты ФГОС СПО по ПМ		
обеспечение и современные информационные технологии, используемые организацией	ремонта общего имущества МКД		
Необходимые знания	Знание	Темы	
<p>1. Технологии обработки информации с использованием вычислительной техники, современных средств коммуникаций и связи</p> <p>2. Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда по вопросам санитарного содержания, озеленения и благоустройства общего имущества в многоквартирном доме</p> <p>3. Санитарные нормы и правила проведения работ по санитарному содержанию помещений общего имущества, инженерных систем сбора твердых коммунальных отходов</p>	<p>1. Основные причины изменения технико-экономических характеристик конструктивных элементов и инженерных систем здания и физико-химических свойств строительных материалов и изделий;</p> <p>2. Технические решения по устранению дефектов конструктивных элементов и инженерных систем здания;</p> <p>3. Правила организации и выполнения работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества МКД;</p> <p>4. Критерии оценки качества выполнения работ и услуг по обслуживанию и ремонту общего имущества МКД</p>	<p>Нормы технического обслуживания и ремонта МКД.</p> <p>Техническое обслуживание: лифтов; помещений общего пользования; домофонов</p> <p>Техническое обслуживание и содержание лестничных клеток, чердаков, подвалов, квартир</p> <p>Технический регламент о безопасности зданий и сооружений</p> <p>Правила обследования и мониторинга технического состояния</p> <p>Правила обследования несущих строительных конструкций МКД</p> <p>Правила оценки физического износа жилых зданий. Виды обследований</p> <p>Методы обследования трещин в строительных конструкциях. Дефекты в инженерных системах и работы по устранению</p>	
Название ТФ Организация надлежащего содержания и ремонта инженерных систем многоквартирных домов	ПК 2.7 Организовывать и контролировать проведение соответствующих аварийно-ремонтных и восстановительных работ		
Трудовые действия	Практический опыт	Задания на практику	Самостоятельная работа

Результаты, заявленные в профессиональном стандарте	Образовательные результаты ФГОС СПО по ПМ		
<p>1.Обоснование способа оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме</p> <p>2.Материально-техническое обеспечение выполнения плановых заданий</p> <p>3.Плановый и внеплановый осмотр общего имущества в многоквартирном доме</p> <p>4.Подготовка предложений для собственников по планам содержания и текущего ремонта инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</p> <p>5.Подготовка предложений для собственников по вопросам энергосбережения, применения новых материалов, современного оборудования при организации ремонтных работ</p>	<p>1.Организации комплекса первоочередных операций и мероприятий по незамедлительному устранению аварий и неисправностей ресурсоснабжения;</p> <p>2.Организации взаимодействия с внешними ресурсоснабжающими организациями и коммунальными службами</p>	<p>1. Что должен знать потребитель об аварийно–диспетчерской службе.</p> <p>2. Возможные нештатные аварийные нештатные ситуации.</p> <p>3. Организация пожаротушения</p> <p>4.Выезд на аварийные работы.</p> <p>5. Функции диспетчера.</p> <p>6. Применение современных тенденций к системам обеспечения безопасности</p>	<p>Правила осуществления деятельности по управлению МКД. Аварийно-диспетчерское обслуживание.</p> <p>Интеллектуальные системы безопасности</p>
Необходимые умения	Умение	Практические занятия	
<p>1.Использовать наиболее эффективные способы выполнения работ и оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в</p>	<p>1.Подготавливать предложения для корректировки размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, платы за</p>	<p>Практическое занятие "Авария в системе водоснабжения: причины, последствия, способы устранения".</p> <p>Практическое занятие «Построение системы обеспечения безопасности</p>	

Результаты, заявленные в профессиональном стандарте	Образовательные результаты ФГОС СПО по ПМ		
<p>многоквартирном доме</p> <p>2. Определять способы устранения неисправностей и дефектов инженерных систем на основе современных строительных технологий и материалов</p> <p>3. Управлять взаимодействием с подрядными организациями для надлежащего исполнения обязательств по договорам</p> <p>4. Разрабатывать подходы, включая нестандартные, к выполнению трудовых заданий посредством использования специальных знаний и экспертных источников информации</p>	<p>коммунальные услуги в случае их ненадлежащего качества и (или) перерывов, превышающих установленную продолжительность;</p> <p>2. Подавать заявки в диспетчерские и аварийно-ремонтные службы и контролировать их исполнение</p>	<p>жизнедеятельности».</p>	
Необходимые знания	Знание	Темы	
<p>1. Нормативные правовые акты и методические документы, регламентирующие деятельность по управлению многоквартирными домами</p> <p>2. Основы конфликтологии при взаимодействии с собственниками помещений многоквартирного дома</p> <p>3. Номенклатура и свойства материалов, применяемых в строительных конструкциях</p>	<p>1. Энергосберегающие технологии, применяемые в МКД;</p> <p>2. Организацию работы диспетчерских и аварийно-ремонтных служб жилищного хозяйства;</p> <p>3. Виды неисправностей аварийного порядка и предельные сроки их устранения.</p>	<p>Функции аварийно-диспетчерской службы</p> <p>Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания</p> <p>Виды неисправностей аварийного порядка и предельные сроки их устранения</p> <p>Современные тенденции развития систем обеспечения безопасности жизнедеятельности</p>	

Результаты, заявленные в профессиональном стандарте	Образовательные результаты ФГОС СПО по ПМ		
4.Порядок разработки и сопровождения производственно-технической документации 5.Правила определения физического и морального износа зданий			