

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ «ГУБЕРНСКИЙ КОЛЛЕДЖ Г. СЫЗРАНИ»**

УТВЕРЖДЕНО

Приказ ГБПОУ «ГК г. Сызрани»
от «_30_»_05_2023_ г. №_230-о

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

**ПМ.03 ОРГАНИЗАЦИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПОМЕЩЕНИЙ
ГРАЖДАНСКИХ ЗДАНИЙ И ТЕРРИТОРИИ**

**основной образовательной программы
по специальности:**

08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома

Сызрань, 2023 г.

РАССМОТРЕНА

Предметной (цикловой) комиссией

Общепрофессионального и
и профессионального циклов

Председатель Ежкова И.Н.

от « 25 » 05 2023_ г. протокол № 11

СОГЛАСОВАНО

Главный инженер

ООО «УК «ЮГО-ЗАПАД»»

 Е.В. Григоров

от « 25 » 05 2023_ г. протокол № 11

Составитель:

И.Н. Ежкова, преподаватели строительного профиля ГБПОУ «ГК г. Сызрани»

Внутренняя экспертиза (техническая и содержательная): И.Н. Ежкова, методист строительного профиля ГБПОУ «ГК г. Сызрани»

Рабочая программа профессионального модуля ПМ.03 Организация мероприятий по содержанию помещений гражданских зданий и территории разработана на основе ФГОС СПО по специальности 08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома, утвержденной приказом Министерства образования и науки РФ от 12.12.2022 г. № 1097.

Рабочая программа разработана с учетом профессиональных стандартов 16.011 «Специалист по эксплуатации гражданских зданий, утвержден приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 31 июля 2019 г. N 537-н (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 28 августа 2019 г., регистрационный N 55766), 5 уровня квалификации.

Рабочая программа разработана в соответствии с требованиями к оформлению, установленными в ГБПОУ «ГК г. Сызрани».

Содержание программы реализуется в процессе освоения обучающимися основной образовательной программы по специальности 08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома.

СОДЕРЖАНИЕ

1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ	4
2. РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ	6
3. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ	7
3.1 Тематический план профессионального модуля	7
3.2 Содержание обучения по профессиональному модулю	8
4. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ	20
4.1 Требования к минимальному материально-техническому обеспечению	14
4.2 Информационное обеспечение обучения	14
4.3 Общие требования к организации образовательного процесса	14
5. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ	23
6. ЛИСТ ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ, ВНЕСЕННЫХ В РАБОЧУЮ ПРОГРАММУ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ	24
7. ЛИСТ АКТУАЛИЗАЦИИ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ	25
ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ПЛАНИРОВАНИЕ УЧЕБНЫХ ЗАНЯТИЙ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ АКТИВНЫХ И ИНТЕРАКТИВНЫХ ФОРМ И МЕТОДОВ ОБЧУЕНИЯ	26
ПРИЛОЖЕНИЕ 2	28

1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

ПМ.03 Организация мероприятий по содержанию помещений гражданских зданий и территории

1.1. Область применения программы

Рабочая программа профессионального модуля (далее программа – ПМ) является частью основной образовательной программы по специальности 08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома, разработанной в ГБПОУ «ГК г. Сызрани».

Рабочая программа профессионального модуля может быть использована в дополнительном профессиональном образовании и профессиональной подготовке и переподготовке работников дорожной отрасли при наличии общего среднего образования.

Рабочая программа составляется для студентов очного отделения по специальности 08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома.

1.2. Цели и задачи модуля – требования к результатам освоения модуля:

По результатам освоения ПМ.03 Организация мероприятий по содержанию помещений гражданских зданий и территории у обучающихся должны быть сформированы образовательные результаты в соответствии с ФГОС СПО (ПООП*):

В результате освоения профессионального модуля обучающиеся:

Владеть навыками	<ul style="list-style-type: none">– планирования работ по обеспечению надлежащего санитарного состояния зданий общественного назначения;– организации и проверки работы по санитарному содержанию и уборке помещений и территории, входящей в состав общего имущества собственников помещения многоквартирного дома;– проведения осмотра состояния элементов территории многоквартирного дома и планирования ремонтных работ по благоустройству и озеленению территории, в том числе в рамках подготовки территории к сезонной эксплуатации;– подготовки предложений по строительству новых объектов благоустройства и озеленения;
уметь	<ul style="list-style-type: none">– формировать перечень работ, включая их объемы и периодичность, по летней и зимней уборке территорий, входящих в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома;– определять технологию санитарного содержания, уборки помещений и территории, входящих в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома;– составлять графики, планы механизированной и ручной уборки территории в различное время года;– планировать и контролировать работу рабочего персонала по санитарному содержанию и уборке помещений и территории, входящих в состав общего имущества собственников помещений

	<p>многоквартирного дома;</p> <ul style="list-style-type: none"> – координировать вывоз ТКО и прогнозировать наполнение бункеров-накопителей для и контейнеров для ТКО на плановый период; – разрабатывать предложения по оптимизации работ по обеспечению надлежащего санитарного состояния общего имущества собственников помещений многоквартирного дома; – определять мероприятия по содержанию и ремонту элементов благоустройства и озеленения на основании проверок (осмотров); – организовывать работы по ремонту элементов благоустройства и озеленения и контролировать выполнение мероприятий в рамках технологических процессов; – определять необходимость проведения перепланировки, прилегающих (дворовых) территорий;
<p>знать</p>	<ul style="list-style-type: none"> – нормы и правила технической эксплуатации жилищного фонда в части требований к организации и осуществлению санитарного содержания и уборки помещений и территории, входящих в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома; – современные технологии и материалы для проведения работ по санитарному содержанию и уборке помещений и территории, очистке кровель от наледи и снега; – требования к качеству работ по дератизации, дезинсекции и дезинфекции помещений гражданских зданий; – технологии сбора и нормы накопления ТКО; – нормативная периодичность осуществления мероприятий по санитарному содержанию и уборке помещений и территорий, входящих в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома; – нормативные правовые акты, регламентирующие проведение работ по благоустройству, контроль технического состояния элементов благоустройства и озеленения; – требования безопасности и санитарных норм к состоянию детских, спортивных, специализированных площадок; – правила и нормы содержания объектов озеленения.

1.3. Количество часов на освоение программы профессионального модуля

Вид учебной деятельности	Объем часов
Объем образовательной программы (всего)	363
Нагрузка во взаимодействии с преподавателем	
в том числе:	236
теоретическое обучение	64
лабораторные работы и практические занятия	148
Консультации МДК 03.01	6
Консультации МДК 03.02	6
промежуточная аттестация МДК 03.01	6
промежуточная аттестация МДК 03.02	6
курсовая работа/проект	Не предусмотрены
учебная практика	36
производственная практика	72
<i>работа над курсовым проектом, отчеты к практическим и лабораторным работам</i>	Не предусмотрены
Промежуточная аттестация в форме (указать)	Экзамена
Консультация к экзамену (квалификационному)	6
Экзамен (квалификационный)	6

2. РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

В результате изучения профессионального модуля обучающиеся должны освоить основной вид деятельности и овладеть соответствующими ему профессиональными компетенциями (ПК), указанными в ФГОС СПО 08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома, ПООП: перечень профессиональных компетенций

Код	Наименование видов деятельности и профессиональных компетенций
ВД 3	Организация мероприятий по содержанию помещений гражданских зданий и территории.
ПК 3.1	Планировать, организовывать и обеспечивать контроль проведения работ, связанных с соблюдением санитарного содержания общего имущества в многоквартирных домах.
ПК 3.2	Планировать, организовывать и обеспечивать контроль проведения работ по благоустройству прилегающих территорий многоквартирных домов.

В процессе освоения ПМ обучающиеся должны овладеть общими компетенциями (ОК):

Код	Наименование общих компетенций
ОК 01.	Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности применительно к различным контекстам
ОК 02.	Использовать современные средства поиска, анализа и интерпретации информации, и информационные технологии для выполнения задач профессиональной деятельности
ОК 03.	Планировать и реализовывать собственное профессиональное и личностное развитие, предпринимательскую деятельность в профессиональной сфере, использовать знания по финансовой грамотности в различных жизненных ситуациях
ОК 04.	Эффективно взаимодействовать и работать в коллективе и команде
ОК 05.	Осуществлять устную и письменную коммуникацию на государственном языке Российской Федерации с учетом особенностей социального и культурного контекста
ОК 06.	Проявлять гражданско-патриотическую позицию, демонстрировать осознанное поведение на основе традиционных общечеловеческих ценностей, в том числе с учетом гармонизации межнациональных и межрелигиозных отношений, применять стандарты антикоррупционного поведения
ОК 07.	Содействовать сохранению окружающей среды, ресурсосбережению, применять знания об изменении климата, принципы бережливого производства, эффективно действовать в чрезвычайных ситуациях
ОК 08.	Использовать средства физической культуры для сохранения и укрепления здоровья в процессе профессиональной деятельности и поддержания необходимого уровня физической подготовленности
ОК 09.	Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранном языках

3. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

ПМ 01 Обеспечение оказания услуг и проведения работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

3.1 Тематический план профессионального модуля

Коды профессиональных компетенций	Наименования разделов профессионального модуля	Всего часов (суммарный объем нагрузки)	Занятия во взаимодействии с преподавателем, час.							Самостоятельная работа обучающихся	
			Обучение по МДК, в час.					Практика			
			Всего, часов	в т.ч. теоретическое обучение	в т.ч. лабораторные работы и практические занятия, часов	в т.ч., курсовая работа (проект), часов	консультации и, промежуточная аттестация, час.	Учебная, часов	Производственная (по профилю специальности), часов		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
ПК 3.1 ОК 01-09	Раздел 1. Организация работ, связанных с соблюдением санитарного содержания общего имущества	110	107	29	66			12			3
ПК 3.2 ОК 01-09	Раздел 2. Организация работ по благоустройству прилегающих территорий	169	129	35	82			12	36	*	4
ПК 3.1, ПК 3.2 ОК 01-09	Производственная практика (по профилю специальности), часов	72								72	
	КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ ЭКЗАМЕН							12			
	Всего:	363	236	64	148			36	36	72	7

3.2 Содержание обучения по профессиональному модулю

Наименование разделов профессионального модуля (ПМ), междисциплинарных курсов (МДК) и тем	Содержание учебного материала, лабораторные работы и практические занятия, самостоятельная работа обучающихся, курсовая работа (проект)	Объем часов	Коды компетенций, формированию которых способствует элемент программы		
1	2	3	4		
Раздел 1. Организация работ, связанных с соблюдением санитарного содержания общего имущества					
МДК. 03.01 Организация работ, связанных с соблюдением санитарного содержания общего имущества					
Тема 1.1. Виды работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Содержание	10	ПК 3.1 ОК 01-09		
	1. Общая характеристика санитарного содержания и очистки				
	2. Нормативно – правовые документы, регламентирующие проведение работ по санитарному содержанию профессиональной уборке общего имущества многоквартирного дома				
	3. Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию общего имущества многоквартирного дома				
	4. Классификация услуг профессиональной уборки общего имущества многоквартирного дома				
	5. Перечень услуг по уборке и уходу за общим имуществом многоквартирного дома				
	6. Нормативная периодичность осуществления мероприятий по санитарному содержанию и уборке общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.	Не предусмотрено			
	Лабораторные работы				
	1.				
	Практические занятия			22	
	1. Практическое занятие № 1. Анализ нормативно-правовых документов по видам работ			4	
2. Практическое занятие № 2. Составление графика работ по уборке лестничных клеток	4				
3. Практическое занятие № 3. Составление графика работ по уборке придомовой территории в холодный период года	4				

Наименование разделов профессионального модуля (ПМ), междисциплинарных курсов (МДК) и тем	Содержание учебного материала, лабораторные работы и практические занятия, самостоятельная работа обучающихся, курсовая работа (проект)		Объем часов	Коды компетенций, формирование которых способствует элемент программы
	4	Практическое занятие № 4. Составление графика работ по уборке придомовой территории в теплый период года	4	
	5	Практическое занятие № 5. Составление перечня видов, объемов и периодичности работ уборке и уходу за общим имуществом многоквартирного дома по заданным параметрам	6	
Тема 1.2. Современные технологии, оборудование и материалы для проведения работ по санитарному содержанию и уборке помещений и территории, очистке кровель от наледи и снега.	Содержание		10	ПК 3.1 ОК 01-09
	1.	1. Ручная уборка общего имущества МКД. Способы, последовательность, материалы, оборудование, инвентарь, нормы обслуживания.		
	2.	2. Механизированная уборка общего имущества. Коммунальная техника для уборки общего имущества МКД, нормы обслуживания.		
	3.	3. Требования к сбору, хранению и вывозу ТКО. Нормы накопления ТКО		
	4.	4. Дератизация, дезинсекция и дезинфекция общего имущества МКД.		
	5	5. Требования безопасности и охраны окружающей среды при выполнении работ по санитарному содержанию и профессиональной уборке общего имущества МКД		
	Лабораторные работы		Не предусмотрено	
	1.			
	Практические занятия		36	
	1.	Практическое занятие № 6. Составление технологической карты на уборку мест общего пользования МКД.	6	
	2.	Практическое занятие № 7. Составление технологической карты на ручную уборку придомовой территории в зимний период	6	
	3	Практическое занятие № 8. Составление технологической карты на механизированную уборку придомовой территории в зимний период	6	
4	Практическое занятие № 9. Составление технологической карты на очистку кровли от снега и наледи	4		
5	Практическое занятие № 10. Составление технологической карты выполнения работ по уборке придомовой территории в теплый период	6		

Наименование разделов профессионального модуля (ПМ), междисциплинарных курсов (МДК) и тем	Содержание учебного материала, лабораторные работы и практические занятия, самостоятельная работа обучающихся, курсовая работа (проект)		Объем часов	Коды компетенций, формирование которых способствует элемент программы	
	6	Практическое занятие № 11. Определение необходимого количества контейнеров для сбора твердых коммунальных отходов	4		
	7	Практическое занятие № 12. Составление плана санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий при эксплуатации контейнерных площадок	4		
Тема 1.3. Контроль качества уборки общего имущества МКД	Содержание		9	ПК 3.1 ОК 01-09	
	1.	Требования к качеству профессиональной уборки общего имущества МКД			
	2.	Правила приемки профессиональной уборки общего имущества МКД			
	3.	Методика контроля качества профессиональной уборки общего имущества МКД			
	Лабораторные работы				Не предусмотрено
	1.				
	Практические занятия				8
1.	Практическое занятие № 13. Регистрация результатов контроля качества уборки общего имущества МКД	4			
2.	Практическое занятие № 14. Оценка качества уборки общего имущества МКД	4			
		Консультация	6		
		Экзамен	6		
Самостоятельная работа при изучении раздела 1					
Внеаудиторная (самостоятельная) учебная работа при изучении раздела 1					
По рекомендованной литературе изучить разделы: Придомовая территория. Размещение жилых зданий			3		
По рекомендованной литературе изучить раздел: Удаление бытовых отходов и мусора					
Раздел 2 Организация работ по благоустройству прилегающих территорий					
МДК 03.02 Организация работ по благоустройству прилегающих территорий					
Тема 2.1 Благоустройство	Содержание		20	ПК 3.2 ОК 01-09	
	1.	Нормативно – правовые документы, регламентирующие проведение работ по			

Наименование разделов профессионального модуля (ПМ), междисциплинарных курсов (МДК) и тем	Содержание учебного материала, лабораторные работы и практические занятия, самостоятельная работа обучающихся, курсовая работа (проект)		Объем часов	Коды компетенций, формирование которых способствует элемент программы	
прилегающей территории МКД		благоустройству придомовой территории многоквартирного дома			
	2	Планировочная структура придомовой территории многоквартирного дома			
	3	Дворовые площадки: типы, размещение, размеры, оборудование, покрытие, требования безопасности и санитарных норм к их состоянию.			
	4	Содержание и текущий ремонт дворовых площадок.			
	5	Пешеходные коммуникации и транспортные проезды. Виды дорожных покрытий, содержание и эксплуатация.			
	6	Освещение и осветительное оборудование придомовой территории. Нормы освещенности.			
	7	Контроль технического состояния элементов благоустройства			
	Лабораторные работы				
	1.				
	Практические занятия				
	1.	Практическое занятие № 1. Составление таблицы «Дефекты дорожных покрытий, причины и способы устранения».			50 6
	2	Практическое занятие № 2. Выполнение плана площадки для установки мусоросборников			6
	3	Практическое занятие № 3. Составление технологической карты на текущий ремонт дворовой площадки.			8
	4	Практическое занятие № 4. Составление графика осмотров элементов благоустройства придомовой территории.			8
	5	Практическое занятие № 5. Выбор количества и типов светильников для придомовой территории			8
6	Практическое занятие № 6. Выполнение схемы размещения светильников на придомовой территории	8			
7	Практическое занятие № 7. Заполнение акта осмотра элементов благоустройства придомовой территории МКД	6			
Тема 2.2 Озеленение	Содержание	15	ПК 3.2		

Наименование разделов профессионального модуля (ПМ), междисциплинарных курсов (МДК) и тем	Содержание учебного материала, лабораторные работы и практические занятия, самостоятельная работа обучающихся, курсовая работа (проект)		Объем часов	Коды компетенций, формирование которых способствует элемент программы
прилегающей территории МКД	1.	Роль зеленых насаждений на придомовой территории.		ОК 01-09
	2	Основные типы насаждений.		
	3	Классификация, устройство и содержание газонов.		
	4	Классификация, устройство и содержание цветников.		
	5	Вертикальное озеленение		
	6	Деревья и кустарники: выбор, размещение, содержание.		
	7	Обследование качественного состояния зеленых насаждений		
	Лабораторные работы			
	1.			
	Практические занятия			
	1.	Практическое занятие № 8. Составление технологической карты по уходу за газоном.	32 6	
	2	Практическое занятие № 9. Обследование качественного состояния зеленых насаждений.	6	
	3	Практическое занятие № 10. Оформление протокола обследования зеленых насаждений	6	
	4	Практическое занятие № 11. Составление графика выполнения работ по содержанию деревьев и кустарников на придомовой территории	4	
	5	Практическое занятие № 12. Составление графика выполнения работ по содержанию газонов и цветников на придомовой территории	4	
6	Практическое занятие № 13. Разработка проекта благоустройства придомовой территории	6		
		Консультация	6	
		Экзамен	6	
Самостоятельная работа при изучении раздела 2				
Основы трудового законодательства и правила внутреннего трудового распорядка при проживании в многоквартирном доме		4		

Наименование разделов профессионального модуля (ПМ), междисциплинарных курсов (МДК) и тем	Содержание учебного материала, лабораторные работы и практические занятия, самостоятельная работа обучающихся, курсовая работа (проект)	Объем часов	Коды компетенций, формирование которых способствует элемент программы
Учебная практика раздела 1 Виды работ 1. Составление перечня видов, объемов и периодичности работ уборке и уходу за придомовой территорией многоквартирного дома по заданным параметрам; 2. Составление технологических карт на уборку и содержание общего имущества МКД 3. Заполнение паспорта покрытий пола лестничной клетки; 4. Выполнение контроля и оценки качества уборки имущества МКД. Учебная практика раздела 2 Виды работ 1. Обследование качественного состояния зеленых насаждений; 2. Составление технологической карты на содержание цветников из цветов-однолетников и двулетников; 3. Разработка проекта озеленения прилегающей территории МКД.		36	
Производственная практика (если предусмотрена итоговая (концентрированная) практика) Виды работ 1. Планирование работ по обеспечению надлежащего санитарного состояния зданий общественного назначения; 2. Организация и проверка работы по санитарному содержанию и уборке помещений и территории, входящей в состав общего имущества собственников помещения многоквартирного дома; 3. Проведение осмотра состояния элементов территории многоквартирного дома и планирование ремонтных работ по благоустройству и озеленению территории, в том числе в рамках подготовки территории к сезонной эксплуатации; 4. Подготовка предложений по строительству новых объектов благоустройства и озеленения.		72	
Примерная тематика курсовых работ (проектов)		Не предусмотрены	
Обязательная учебная нагрузка во взаимодействии с преподавателем по курсовой работе (проекту)		Не предусмотрены	
Производственная практика (для СПО – (по профилю специальности) итоговая по модулю			
Консультация		6	
Экзамен (квалификационный) по профессиональному модулю		6	
	Всего	363	

4. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

4.1 Требования к минимальному материально-техническому обеспечению

1. Кабинет «Организации мероприятий по содержанию помещений гражданских зданий и территории», оснащенный оборудованием: рабочих мест в кабинете по количеству обучающихся; комплекты учебно-методической, справочной, нормативной, технической документации; наглядные пособия (электронные плакаты), техническими средствами: программно-аппаратный комплекс в составе (персональный или мобильный компьютер с предустановленным программным обеспечением и доступом в интернет), интерактивное оборудование: интерактивная доска (проектор мультимедийный), копировально-множительная техника: печатное, копировальное, сканирующие устройства (отдельные элементы или многофункциональные устройства).

2. Кабинет «Информационных технологий в профессиональной деятельности», оснащенный оборудованием: рабочих мест в кабинете по количеству обучающихся; комплекты учебно-методической, справочной, нормативной, технической документации; техническими средствами: персональный или мобильный компьютер с предустановленным программным обеспечением и доступом в интернет (по количеству обучающихся); интерактивное оборудование: интерактивная доска (проектор мультимедийный), копировально-множительная техника: печатное, копировальное, сканирующие устройства (отдельные элементы или многофункциональные устройства).

Мастерская «Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома», оснащенная в соответствии с п. 6.1.2.2 Примерной рабочей программы по данной специальности.

Оснащенные базы практики, в соответствии с п 6.1.2.3 примерной рабочей программы по специальности.

3.2. Информационное обеспечение реализации программы

Для реализации программы библиотечный фонд образовательной организации должен иметь печатные и/или электронные образовательные и информационные ресурсы для использования в образовательном процессе. При формировании библиотечного фонда образовательной организации выбирается не менее одного издания из перечисленных ниже печатных изданий и (или) электронных изданий в качестве основного, при этом список может быть дополнен новыми изданиями.

3.2.1. Основные печатные издания

1. Белолипецкий, С. А. Основы практической эксплуатации зданий: учебник / С. А. Белолипецкий. – Москва: Проспект, 2017. – 158 с. – ISBN 978-5-392-24910-7.

2. Кокорин, О. Я. Системы и оборудование для создания микроклимата помещений: учебник / О.Я. Кокорин. – 2-е изд., испр. – Москва: ИНФРА-М, 2019. – 218 с. – (Среднее профессиональное образование). – ISBN 978-5-16-006509-0.

3. Корягина, Н. В. Благоустройство и озеленение населенных мест: учебное пособие для среднего профессионального образования / Н. В. Корягина, А. Н. Поршакова. – Москва: Издательство Юрайт, 2020. – 164 с. – (Профессиональное образование). – ISBN 978-5-534-13892-4.

4. Курицына Т. А. Озеленение и благоустройство различных территорий: учебник / Т. А. Курицына, Е. Л. Ермолович, Е. Ю. Авксентьева. – 2-е изд., стер. – Москва: Академия, 2017. – 232, [1] с.: ил., цв. ил., табл.; 22 см. – (Профессиональное образование. Профессиональный модуль); ISBN 978-5-4468-3951-3

5. Шитов, В. Н. Технологии уборки дома и квартиры: учебное пособие / В. Н. Шитов. – Москва: ИНФРА-М, 2020. – 238 с. – (Среднее профессиональное образование). – ISBN 978-5-16-015294-3.

4. Ковязин, В. Ф. Инженерное обустройство территорий : учебное пособие для спо / . — 2-е изд., стер. — Санкт-Петербург : Лань, 2022. — 480 с. — ISBN 978-5-8114-9147-6. — Текст :

электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/187681> (дата обращения: 06.04.2023). — Режим доступа: для авториз. пользователей.

5. Максименко, А. П. Ландшафтное проектирование объектов озеленения : учебное пособие для спо / А. П. Максименко. — 2-е изд., стер. — Санкт-Петербург : Лань, 2023. — 192 с. — ISBN 978-5-507-45864-6. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/288962> (дата обращения: 06.04.2023). — Режим доступа: для авториз. пользователей.

6. Максименко, А. П. Ландшафтное проектирование : учебник для спо / А. П. Максименко. — Санкт-Петербург : Лань, 2022. — 384 с. — ISBN 978-5-8114-8326-6. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/208514> (дата обращения: 06.04.2023). — Режим доступа: для авториз. пользователей.

7. Максименко, А. П. Ландшафтно-планировочная организация озелененных территорий населенных мест : учебное пособие для спо / . — Санкт-Петербург : Лань, 2022. — 192 с. — ISBN 978-5-8114-8324-2. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/187533> (дата обращения: 06.04.2023). — Режим доступа: для авториз. пользователей.

8. Вьюгина, Г. В. Основы зеленого строительства : учебник для спо / Г. В. Вьюгина, С. М. Вьюгин. — 2-е изд., стер. — Санкт-Петербург : Лань, 2023. — 300 с. — ISBN 978-5-507-45846-2. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/288851> (дата обращения: 06.04.2023). — Режим доступа: для авториз. пользователей.

3.2.2 Основные электронные издания

1. Кокорин, О. Я. Системы и оборудование для создания микроклимата помещений : учебник / О.Я. Кокорин. — 2-е изд., испр. — Москва : ИНФРА-М, 2022. — 219 с. — (Высшее образование: Бакалавриат). — ISBN 978-5-16-017234-7. — Текст : электронный. — URL: <https://znanium.com/catalog/product/1832391> (дата обращения: 17.12.2021). — Режим доступа: по подписке.

2. Корягина, Н. В. Благоустройство и озеленение населенных мест : учебное пособие для среднего профессионального образования / Н. В. Корягина, А. Н. Поршакова. — Москва : Издательство Юрайт, 2020. — 164 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-13892-4. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/467202> (дата обращения: 17.12.2021).

3. Шитов, В. Н. Технологии уборки дома и квартиры : учебное пособие / В.Н. Шитов. — Москва : ИНФРА-М, 2022. — 238 с. — (Среднее профессиональное образование). — DOI 10.12737/1023167. — ISBN 978-5-16-015294-3. — Текст : электронный. — URL: <https://znanium.com/catalog/product/1832655> (дата обращения: 17.12.2021). — Режим доступа: по подписке.

3.2.3 Дополнительные источники

1. Благоустройство в реновации. Подходы и проблемы / Т. Н. Гук, Ю. В. Фролова, Е. В. Семенкова и др. — Москва: А-Принт, 2018. — 268 с.

2. Сокольская, О. Б. Ландшафтная архитектура: озеленение и благоустройство территорий индивидуальной застройки. — Санкт-Петербург: Лань, 2021. — 335 с. — ISBN: 978-5-8114-5694-9.

3. Смирнов, Е.В. Пешеходные дорожные сети: типичные ошибки проектирования и методы их решения: [Учебно-методическое пособие] / Е.В. Смирнов, М.А. Гуревич, С.А. Кудинов. Рецензент: Репкин А.И., доц., канд. экон. наук, доц. Института дизайна и урбанистики Университета ИТМО. — Санкт-Петербург: Университет ИТМО, 2019. — 58 с.

4. Теодоронский, В. С. Строительство и содержание объектов ландшафтной архитектуры : учебник для академического бакалавриата / В. С. Теодоронский, Е. Д. Сабо, В. А. Фролова ; под редакцией В. С. Теодоронского. – 4-е изд., испр. и доп. – Москва: Юрайт, 2019. – 397 с. – (Университеты России). – ISBN 978-5-534-07340-9.
5. КонсультантПлюс: [справ.-правовая система]: офиц. сайт компании «Консультант-Плюс». – URL: <http://www.consultant.ru> (дата обращения: 02.08.2021). – Режим доступа: свобод.
6. Гарант. Информационно-правовое обеспечение: информ.-правовой портал / ООО НПП «Гарант сервис». – URL: <http://www.garant.ru/> (дата обращения: 19.08.2021).
7. Издательство «Лань»: электрон.-библиотеч. система. – Санкт-Петербург, 2010–. – URL: <http://e.lanbook.com> (дата обращения: 28.08.2021). – Режим доступа: по подписке.
8. Znanium.com: электрон.-библиотеч. система / ООО «Знаниум». – [Москва], 2011–. – URL: <https://new.znaniium.com/> (дата обращения: 28.08.2021). – Режим доступа: по подписке.
9. Об определении нормативов накопления твердых коммунальных отходов: постановление Правительства Российской Федерации от 04.04.2016 № 269 [с изменениями на 15.09.2018] // Официальный интернет-портал правовой информации. – URL: <http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/0001201604060008?index=1&rangeSize=1> (дата обращения: 28.08.2021).
10. Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»: Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3 // Официальный интернет-портал правовой информации. – URL: <http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/0001202102050027?index=1&rangeSize=1> (дата обращения: 28.08.2021).
11. Город. Благоустройство территорий: деловой профессиональный журнал. – URL: <https://gor-hoz.ru/index.php/izdaniya/586-zhurnal-gorod-blagoustrojstvo-territorij> (дата обращения: 28.08.2021).
12. Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда. Утв. пост. Госстроя России от 27.09.2003 № 170. – Санкт-Петербург: ТД ЦОТ, 2020. – 176 с.
13. Правила пользования жилыми помещениями. Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме. – Новосибирск: Норматика, 2018. – 32 с. – ISBN 978-5-4374-1118-6.
14. Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений. Постановление Правительства РФ «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов». – Москва: Проспект, 2020. – ISBN: 978-5-392-31591-8.
15. СП 82.13330.2016. Свод правил. Благоустройство территорий (Актуализированная редакция СНиП III-10-75). Утвержден Приказом Минстроя России от 16.12.2016 № 972/пр в редакции Изм. № 1, утв. Приказом Минстроя России от 20.09.2019 № 560/пр. // Электронный фонд правовых и нормативно-технических документов. – URL: <https://docs.cntd.ru/document/456054208> (дата обращения 17.12.2021).
16. ГОСТ Р 51870-2014. Услуги профессиональной уборки – клининговые услуги. Общие технические условия // Электронный фонд правовых и нормативно-технических документов. – URL: <https://docs.cntd.ru/document/1200114768> (дата обращения 17.12.2021).

17. Рекомендации по нормированию труда работников, занятых содержанием и ремонтом жилищного фонда. МДК 2-02.01 // Электронный фонд правовых и нормативно-технических документов. – URL: <https://docs.cntd.ru/document/1200032091> (дата обращения 17.12.2021).

4.3 Общие требования к организации образовательного процесса

Освоение ПМ 03 Организация мероприятий по содержанию помещений гражданских зданий и территории производится в соответствии с учебным планом по специальности/профессии 08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома и календарным графиком, утвержденным директором ОО.

График освоения ПМ 03 Организация мероприятий по содержанию помещений гражданских зданий и территории предполагает освоение МДК 3.1. Организация работ, связанных с соблюдением санитарного содержания общего имущества, МДК 3.2 Организация работ по благоустройству прилегающих территорий, включающие в себя как теоретические, так и лабораторно-практические занятия.

Освоению ПМ 03 Организация мероприятий по содержанию помещений гражданских зданий и территории предшествует обязательное изучение учебных дисциплин информатика, физика.

Лабораторные работы проводятся в специально оборудованных лабораториях и на тренажерах.

В процессе освоения ПМ 03 Организация мероприятий по содержанию помещений гражданских зданий и территории предполагается проведение текущего контроля знаний, умений у обучающихся. Выполнение практических занятий/лабораторных работ является обязательной для всех обучающихся. Наличие оценок по лабораторным работам/практическим занятиям (ЛР/ПЗ) является для каждого студента обязательным. В случае отсутствия оценок за ЛР/ПЗ студент не допускается до сдачи квалификационного экзамена по ПМ.

С целью оказания помощи обучающимся при освоении теоретического и практического материала, выполнения самостоятельной работы разрабатываются учебно-методические комплексы для студентов (кейсы студентов).

С целью методического обеспечения прохождения учебной и/или производственной практики (далее - УП/ПП), выполнения курсового проекта/курсовой работы разрабатываются методические рекомендации для студентов по выполнению КР/КП, прохождению УП/ПП.

При освоении ПМ консультации проводятся согласно графика проведения консультаций*

5. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

Код и наименование профессиональных и общих компетенций, формируемых в рамках модуля	Критерии оценки	Методы оценки
ПК 3.1. Организовывать проведение работ, связанных с соблюдением санитарного содержания общего имущества в многоквартирных домах	Точность и правильность планирования работ по обеспечению надлежащего санитарного состояния общего имущества многоквартирного дома; Результативность информационного поиска в нормативно – правовых документах, регламентирующих проведение работ по санитарному содержанию и профессиональной уборке общего имущества многоквартирного дома; Корректность составления технологических карт на уборку общего имущества многоквартирного дома	–Экспертная оценка результатов теоретических знаний и практических умений; –Контроль своевременности сдачи практических заданий, отчетов; –Экспертное наблюдение при выполнении практических заданий; –Текущий контроль в форме: -защиты практических занятий; -наблюдением за выполнением практических работ; -фронтального устного опроса; –Сравнительная оценка результатов с требованиями нормативных документов и инструкций;
ПК 3.2 Планировать, организовывать работы по благоустройству прилегающих территорий многоквартирных домов	Точность и правильность планирования работ по обеспечению благоустройства и озеленения прилегающих территорий многоквартирных домов; Результативность информационного поиска в нормативно – правовых документах, регламентирующих благоустройство и озеленение прилегающих территорий многоквартирных домов; Корректность составления технологических карт на работы по уходу за элементами благоустройства и озеленения дома	–Зачеты в процессе обучения и практики по разделу модуля; –Экзамен квалификационный по профессиональному модулю ПМ03
ОК 01. Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности применительно к различным контекстам	Обоснованность постановки цели, выбора и применения методов и способов решения профессиональных задач. Оценка и самооценка эффективности и качества выполнения 20	Интерпретация результатов наблюдений за деятельностью обучающегося в процессе освоения образовательной программы. Наблюдение и оценка на практических занятиях, при

	профессиональных задач	выполнении работ на учебной практике. Экзамен квалификационный
ОК 02. Использовать современные средства поиска, анализа и интерпретации информации, и информационные технологии для выполнения задач профессиональной деятельности	Использование различных источников, включая электронные ресурсы, медиаресурсы, Интернет-ресурсы, периодические издания по специальности для решения профессиональных задач	
ОК 03. Планировать и реализовывать собственное профессиональное и личностное развитие, предпринимательскую деятельность в профессиональной сфере, использовать знания по финансовой грамотности в различных жизненных ситуациях	Демонстрация ответственности за принятые решения. Обоснованность самоанализа и коррекция результатов собственной работы	
ОК 04. Эффективно взаимодействовать и работать в коллективе и команде	Взаимодействие с обучающимися, преподавателями в ходе обучения, с руководителями учебной и производственной практик. Обоснованность анализа работы членов команды (подчиненных)	
ОК 05. Осуществлять устную и письменную коммуникацию на государственном языке Российской Федерации с учетом особенностей социального и культурного контекста	Грамотность устной и письменной речи. Ясность формулирования и изложения мыслей	
ОК 06. Проявлять гражданско-патриотическую позицию, демонстрировать осознанное поведение на основе традиционных общечеловеческих ценностей, в том числе с учетом гармонизации межнациональных и межрелигиозных отношений, применять стандарты антикоррупционного поведения	Соблюдение норм поведения во время учебных занятий и прохождения учебной и производственной практик	
ОК 07. Содействовать сохранению окружающей среды, ресурсосбережению, применять знания об изменении климата, принципы	Эффективность выполнения правил ТБ во время учебной и производственной практик. Знание и использование ресурсосберегающих	

бережливому производству, эффективно действовать в чрезвычайных ситуациях	технологий в области эксплуатации и ремонта общего имущества МКД	
ОК 08. Использовать средства физической культуры для сохранения и укрепления здоровья в процессе профессиональной деятельности и поддержания необходимого уровня физической подготовленности;	Эффективность использования средств культуры для сохранения и укрепления здоровья в процессе профессиональной деятельности и поддержание необходимого уровня физической подготовленности.	
ОК 09. Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранном языках	Эффективность использования в профессиональной деятельности необходимой технической документации, в том числе и на английском языке	

7. ЛИСТ АКТУАЛИЗАЦИИ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ

Дата актуализации	Результаты актуализации	ФИО и подпись лица, ответственного за актуализацию

**ПЛАНИРОВАНИЕ УЧЕБНЫХ ЗАНЯТИЙ
С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ АКТИВНЫХ И ИНТЕРАКТИВНЫХ ФОРМ
И МЕТОДОВ ОБУЧЕНИЯ**

№ п/п	Тема учебного занятия	Активные и интерактивные формы и методы обучения	Код формируемых компетенций
1.	Работы по уборке лестничных клеток: влажное подметание и мытье лестничных площадок маршей, кабин лифтов, обметание пыли с потолков, влажную протирку (стен, дверей, плафонов, подоконников, оконных решеток, перил, шкафов для электрощитков и слаботочных устройств, почтовых ящиков), мытье окон, подметание и мытье площадки перед входом в подъезд.	Презентации с использованием различных вспомогательных средств с обсуждением	ПК 3.1-3.2; ОК 01-09
2.	Проведение работ по благоустройству (работы по повышению удобства и комфортности придомовой территории) - комплекс проводимых на территории мероприятий, направленных на повышение эксплуатационных и эстетических характеристик территорий предусматривающих один из следующих видов работ (или их комплекс): архитектурно-планировочную организацию территории; озеленение; устройство архитектурного освещения, поливочного водопровода; размещение малых архитектурных форм, объектов городского дизайна, рекламы, визуальной коммуникации и информации, произведений монументально-декоративного	Работа в малых группах	ПК 3.1-3.2; ОК 01-09

	искусства		
3.	Деловая игра «Благоустройство жилых помещений в МКД»	Мозговой штурм	ПК 3.1-3.2; ОК 01-09
4.	Клининг - как профессиональный уход за недвижимостью	Деловая игра	ПК 3.1-3.2; ОК 01-09
5.	Системы отопления помещений	Презентации с использованием различных вспомогательных средств с обсуждением	ПК 3.1-3.2; ОК 01-09
6.	Расчет выбросов загрязняющих веществ в атмосферу от мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов	Анализ производственной ситуации	ПК 3.1-3.2; ОК 01-09
7.	Территориальное управление объектами недвижимости в РФ	Презентации с использованием различных вспомогательных средств с обсуждением	ПК 3.1-3.2; ОК 01-09
8.	Оценка недвижимого имущества. Механизмы регулирования оценочной деятельности.	Мозговой штурм	ПК 3.1-3.2; ОК 01-09
9.	Методы и подходы при оценке недвижимого имущества	Работа в малых группах	ПК 3.1-3.2; ОК 01-09

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к рабочей программе профессионального модуля основной части ФГОС СПО

**Ведомость соотнесения требований профессионального стандарта
16.011 «Специалист по эксплуатации гражданских зданий», утвержден приказом Министерства труда и социальной защиты
Российской Федерации от 31 июля 2019 г. N 537-н (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 28 августа 2019 г.,
регистрационный N 55766), 5 уровня квалификации и ФГОС СПО по специальности 08.02.14 Эксплуатация и обслуживание
многоквартирного дома.**

Обобщенная трудовая функция (ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ СТАНДАРТ)	Вид профессиональной деятельности (ФГОС СПО)
Формулировка ОТФ: 1. Организация мероприятий по содержанию помещений гражданских зданий и территории 2. Руководство комплексом работ по эксплуатации и ремонту гражданских зданий	Формулировка ВПД: Организация мероприятий по содержанию помещений гражданских зданий и территории
Трудовые функции Организация работ по обеспечению надлежащего санитарного состояния зданий общественного назначения Организация работ по благоустройству территории гражданских зданий	ПК-3.1 Планировать, организовывать и обеспечивать контроль проведения работ, связанных с соблюдением санитарного содержания общего имущества в многоквартирных домах ПК-3.2 Планировать, организовывать и обеспечивать контроль проведения работ по благоустройству прилегающих территорий многоквартирных домов

Результаты, заявленные в профессиональном стандарте	Образовательные результаты ФГОС СПО по ПМ
Название ТФ Организация работ по обеспечению надлежащего	ПК-3.1 Планировать, организовывать и обеспечивать контроль проведения работ, связанных с соблюдением санитарного содержания общего имущества в многоквартирных домах ПК-3.2 Планировать, организовывать и обеспечивать контроль проведения работ по благоустройству

Результаты, заявленные в профессиональном стандарте	Образовательные результаты ФГОС СПО по ПМ		
санитарного состояния зданий общественного назначения Организация работ по благоустройству территории гражданских зданий	прилегающих территорий многоквартирных домов		
Трудовые действия	Практический опыт	Задания на практику	Самостоятельная работа
<p>1. Разработка и (или) согласование документации по обеспечению надлежащего санитарного состояния зданий общественного назначения</p> <p>2. Проведение обследования (осмотра) состояния элементов благоустройства и озеленения</p> <p>3. Взаимодействие с рабочим персоналом организации при определении технологии устранения выявленных дефектов элементов благоустройства и озеленения</p> <p>4. Принятие мер для обеспечения рабочего персонала необходимыми материалами, инструментами и оборудованием для производства работ по устранению дефектов элементов благоустройства и озеленения</p>	<p>– планирования работ по обеспечению надлежащего санитарного состояния зданий общественного назначения;</p> <p>– организации и проверки работы по санитарному содержанию и уборке помещений и территории, входящей в состав общего имущества собственников помещения многоквартирного дома;</p> <p>– проведения осмотра состояния элементов территории многоквартирного дома и планирования ремонтных работ по благоустройству и озеленению территории, в том числе в рамках подготовки территории к сезонной эксплуатации;</p> <p>подготовки предложений по строительству новых объектов</p>	<p>1. Проведение регламентных работ по санитарному содержанию общего имущества, безопасности проживания и благоустройству придомовой территории многоквартирного дома;</p> <p>2. Разработка мероприятий, направленных на качественное санитарное содержание, безопасность проживания и благоустройство придомовой территории многоквартирного дома.</p> <p>3. Организация благоустройства придомовых территорий</p> <p>4. Обеспечения проведения регламентных работ по санитарному содержанию общего имущества, безопасности проживания и благоустройству придомовой территории многоквартирного дома;</p> <p>5. Соблюдения требований по санитарному содержанию общего имущества, безопасности проживания, благоустройству придомовой территории многоквартирного дома;</p> <p>Разработки и реализации мероприятий, направленных на качественное санитарное</p>	<p>По рекомендованной литературе изучить разделы: Придомовая территория. Размещение жилых зданий</p> <p>По рекомендованной литературе изучить раздел: Многоэтажные здания</p> <p>По рекомендованной литературе изучить раздел: Автономные котельные</p> <p>По рекомендованной литературе изучить раздел: Инсоляция помещений</p> <p>По рекомендованной литературе изучить разделы: Влияние электрических и электромагнитных полей. Влияние ионизирующего излучения.</p> <p>По рекомендованной литературе изучить разделы: Электростатическая напряженность на поверхности отделочных материалов. Радиационная безопасность</p>

Результаты, заявленные в профессиональном стандарте	Образовательные результаты ФГОС СПО по ПМ		
	благоустройства и озеленения	содержание, безопасность проживания и благоустройство придомовой территории многоквартирного дома	По рекомендованной литературе изучить раздел: Мероприятия, направленные на предотвращение негативного
Необходимые умения	Умение	Практические задания	воздействия на людей
<p>1. Разрабатывать предложения по оптимизации работ по обеспечению надлежащего санитарного состояния зданий общественного назначения</p> <p>2. Определять мероприятия по содержанию и ремонту элементов благоустройства и озеленения на основании проверок (осмотров)</p> <p>3. Составлять дефектные ведомости для планирования ремонтных работ</p> <p>4. Формировать технические задания для проектирования благоустройства и озеленение территории</p> <p>5. Организовывать работы по ремонту элементов благоустройства и озеленения и контролировать выполнение мероприятий в рамках технологических процессов</p> <p>6. Готовить документы: письма, заявки, акты, дефектные ведомости, протоколы, докладные и служебные записки,</p>	<p>1. Пользоваться санитарными нормами и правилами при проведении постоянного анализа санитарного состояния, безопасности проживания, благоустройства общего имущества;</p> <p>2. Определять перечень работ по санитарному обслуживанию, безопасному проживанию, благоустройству общего имущества многоквартирного дома;</p> <p>3. Организовывать и контролировать работы по санитарному обслуживанию, безопасному проживанию, благоустройству общего имущества многоквартирного дома;</p>	<p>1. Проведение работ по дезинфекции, дезинсекция, дератизация Оформление журнала учета работ по очистке и дезинфекции систем вентиляции и кондиционирования. Заполнение акта на проведение дезинфекции. Оформление журналадезинфицирующих средств</p> <p>2. Санитарный паспорт объекта, подлежащего дезинсекции и дератизации. Сведения о проведенных дезработах и контроле их эффективности. Журнал учета получения, расхода дезинфекционных средств и проведения дезинфекционных работ на объекте. Сведения о проведении дезинфекционных работ</p> <p>3. Проведение работ по благоустройству (работы по повышению удобства и комфортности придомовой территории) - комплекс проводимых на территории мероприятий, направленных на повышение эксплуатационных и эстетических характеристик территорий предусматривающих один из следующих видов работ (или их комплекс): архитектурно-планировочную организацию территории; озеленение; устройство архитектурного освещения, поливочного водопровода; размещение малых архитектурных форм, объектов</p>	<p>По рекомендованной литературе изучить раздел: Удаление бытовых отходов и мусора</p>

Результаты, заявленные в профессиональном стандарте	Образовательные результаты ФГОС СПО по ПМ	
относящиеся к организации проведения технических осмотров и работ по благоустройству и озеленению		городского дизайна, рекламы, визуальной коммуникации и информации, произведений монументально-декоративного искусства
Необходимые знания	Знание	Темы
<ol style="list-style-type: none"> 1. Современные технологии поддержания надлежащего санитарного состояния здания общественного назначения и прилегающих территорий 2. Нормативные правовые акты, регламентирующие проведение работ по благоустройству, контроль технического состояния элементов благоустройства и озеленения 3. Дефекты малых архитектурных форм, дорожных покрытий, элементов освещения, зеленых насаждений и технологии их устранения 4. Технологии проведения ремонтных работ малых архитектурных форм, дорожных покрытий, элементов освещения 5. Документация, свидетельствующая о 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Виды и содержание работ по санитарному состоянию, безопасному проживанию и благоустройству общего имущества многоквартирного дома; 2. Виды и назначение коммунальной техники и уборочных машин; 3. Методы организации среды по санитарному содержанию, безопасному проживанию и благоустройству общего имущества и придомовой территории многоквартирного дома; 4. Технологии организации работ по санитарному содержанию, безопасному проживанию и благоустройству общего имущества и придомовой территории многоквартирного дома; 	<p>Основные понятия, задачи и принципы землеустройства, кадастра недвижимости и мониторинга земель. Методы, приемы и порядок ведения мониторинга земель территорий</p> <p>Мероприятия по охране земельных ресурсов. Методы прогнозирования земельных ресурсов</p> <p>Предмет регулирования отношений, связанных с ведением государственного кадастра недвижимости</p>

Результаты, заявленные в профессиональном стандарте	Образовательные результаты ФГОС СПО по ПМ		
<p>качестве и безопасности продукции для благоустройства территории</p> <p>6. Порядок подготовки проектной документации по благоустройству</p>	<p>5. Правила охраны труда при проведении работ по санитарному содержанию, безопасному проживанию, благоустройству общего имущества многоквартирного дома;</p>		